

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vlachove, konaného dňa

23. mája 2013 v zasadačke Obecného úradu vo Vlachove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
2. Prerokovanie výstavby oporného múru za objektom bývalého vodného mlyna
3. Prerokovanie návrhu poisťnej zmluvy s poisťovňou UNIQA na poistenie majetku obce
4. Prerokovanie platu starostu obce z dôvodu úpravy priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

1. Zastupiteľstvo otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Pakes. Privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné (**6 poslancov**). Oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia, požiadal o doplnenie do programu a dal ho schváliť.

Do bodu rôzne starosta doplnil:

- a) návrh Ing. Viliama Klobušníka, predsedu komisie výstavby – informácia o stave areálu kúpaliska vo Vlachove
- b) návrh Mgr. Juraja Kováča – upresnenie využitia bývalého mlyna – domu tradičných remesiel
- c) žiadosť o kúpu pozemku občana Slavomíra Kožára, Osloboditeľov 343, Vlachovo

Všetci prítomní poslanci (6 poslancov) jednohlasne schválili program zasadnutia, vrátane doplnenia programu.

Všetci prítomní poslanci (6 poslancov) jednohlasne schválili ako overovateľov zápisnice Ing. Slavomíra Labuzíka a Ing. Viliama Klobušníka, návrhovú komisiu Mgr. Juraja Kováča a Petra Hricka a zapisovateľku zápisnice Evu Černajovú.

2. Starosta skonštatoval, že zastupiteľstvo sa už témou oporného múru za bývalým vodným mlynom, pod domom Alexandra Lorincza, zaoberalo na žiadosť pána Lorincza. Starosta informoval, že už je vypracovaná aj cenová ponuka. Za mlynom sa pôda zosúva, preto je potrebné situáciu urgentne riešiť. Starosta chcel pôvodne spolupracovať s Mariánom Fifikom, no ďalšia spolupráca s menovaným asi už nebude možná. Múr v základnom projekte nebol – projekt vypracoval p. Genčanský, preto sa oporný múr pri stavbe ani nerealizoval, resp. nebol dokončený až do konca, bola vybudovaná len časť. Taktiež pán Fifik ešte nedokončil asfaltovú cestu pred mlynom, kde chýba ešte 27 m. Fifik tvrdí, že na mlyne urobil prácu navyše, ktorá nebola rozpočtovaná a nebola v projekte. Starosta oslovil pána Sklenára z Gočova, aby stavbu ohodnotil, poprípade aj zrealizoval. Súhlasil s tým a spravil už aj cenovú ponuku, ktorá celkovo vyšla na 2740 € - príloha zápisnice.

Helena Lorinczova skonštatovala, že ju mrzí, že sa to nespravilo vtedy, keď sa začal múrik stavať. Podotkla, že s manželom prosili stavebníkov, ktorí ich doslova ignorovali, aby múr urobili vyššie a až za roh budovy. Preto s manželom vlastnoručne vozili skaly, ktorými vykladali svah a spravili si akési zabezpečenie proti zosuvu pôdy. Je to však dočasné riešenie. Oporný múr je kratší o 2,5m ako je v pláne. Roman Lorincz skonštatoval, že oporný múr bol plánovaný. Mgr. Juraj Kováč oboznámil, že pôvodne nebol plánovaný, preto sa vyškrtla polovica okien, montážna jama a niektoré zárubne z pôvodného projektu – a do zmeny projektu sa vsunul oporný múr. Oporný múr je dobre postavený, má dobré základy, no svah sa zosúva v častiach, ktoré nie sú omurované za budovou. Navrhol v záujme ochrany obecnej budovy dostavať oporný múr na danom rohu, pretože by zosuv pôd poškodila obecný majetok, aj majetok občanov. Helena Lorinczová skonštatovala, že všetka voda zhora od hlavnej cesty tečie dolu, cez ich záhradu až k mlynu. Ing. Viliam Klobušník skonštatoval, že je potrebné odvieť vodu ešte nad múrom do potoka, aby sa nedostala až k mlynu. Kontrolórka skonštatovala, že je potrebné opäť zhodnotiť 3 cenové ponuky, pretože je celková suma nad 2000 €. Nový múr sa napojí na pôvodný, ktorý je už vystavený. Mgr. Juraj Kováč navrhol, že sa ešte on ako bývalý starosta a zároveň terajší zástupca starostu porozpráva s pánom Fifikom, nakoľko má s ním dobré vzťahy a bude s ním informatívne jednať za daný oporný múr. Mgr. Juraj Kováč taktiež navrhol vytýčiť obecné pozemky v okolí mlyna.

3. Starosta oboznámil, že sa jedná o prejednanie poistnej zmluvy na prepoistenie majetku obce. Majetok obce je v súčasnosti poistený v poisťovni Generali – zmluva je však zastaralá, nie je tam poistený majetok až do reálnej výšky, čiže terajšia zmluva nie je pre obec výhodná. Je potrebné zvýšiť poistnú sumu majetku – budov obce. Starosta jednal s Kooperatívnou a Komunálnou poisťovňou, ktorý sa však nedostali k reálnym číslam a skutkom. Uniqa reagovala promptne a vytvorili ponuku – príloha zápisnice. Ing. Alena Rakárová, produktový špecialista poisťovne Uniqa prišla prítomným vysvetliť, čo všetko je v navrhutej poistke zahrnuté. Ceny sú podľa jednotného systému, ktorý zodpovedá skutočnosti. Oboznámila, že v pôvodnej zmluve nebolo poistené zariadenie v obecných budovách, len na obecnom úrade a taktiež sa dopoistili budovy, ktoré predtým poistené neboli, napr. dom smútku, tribúna na ihrisku, taktiež sa poistila elektronika a zariadenie jednotlivých budov. V poistke sú zahrnuté aj živelné pohromy – v ponuke – čo je aj najvyššia položka poistenia. Cena je preto vyššia, aby boli pokryté aj čiastkové poistenia. Každoročne je vysoký nárast stavebných prác. Druhá časť poistenia je poistenie majetku pre prípad odcudzenia a vandalizmu - okrem mlyna, nakoľko tam nie je žiadne zariadenie. Tretia časť - poistenie zodpovednosti za škodu – v prípade, ak by vznikli škody „tretej osobe“. Oblastný riaditeľ poisťovne Uniqa ponúkol v prípade, že obec podpíše s poisťovňou zmluvu, spoluprácu nie len na úrovni poisťovníctva, ale aj v oblasti sponzorstva na obecné akcie. Doteraz obec platí poisťovni Generali 784 € ročne. Mgr. Juraj Kováč skonštatoval, že 1 900 € ročne za poistenie majetku je na obec veľa a podľa jeho názoru je to nadhodnotené. Je preto potrebné ponuku ešte prehodnotiť. Starosta skonštatoval, že je potrebné prepoistiť majetok, nakoľko dochádza čoraz častejšie k nepredvídaným klimatickým zmenám a prírodným

pohromám a je potrebné mať dobre poistený obecný majetok aby sme potom nedoplácali. Živí príklad máme teraz na kúpalisku. Ing. Viliam Klobušník súhlasí, že je potrebné prehodnotiť poisťku a informoval sa, či jednotlivé poistenia sú na seba viazané. Nie je to viazané, dajú sa niektoré položky vypustiť. Mgr. Juraj Kováč sa informoval prečo je na kultúrny dom najvyššia poisťka – Ing. Rakárová vychádzala podľa výmery. Ing. Marek Hronec skonštatoval, že by bolo vhodné porovnať ponuky aj z iných poisťovní, či cenovo nebudú výhodnejšie. Mgr. Juraj Kováč sa informoval, či by sa dala riešiť havarijná situácia na kúpalisku – spätne sa to riešiť nedá, no dalo by sa to predpiskom na odstránenie škody, kde treba spísať žiadosť. Mgr. Juraj Kováč podotkol, že musia byť 3 ponuky, na čo starosta zareagoval, že je potrebné pozeráť aj na pružnosť a solídnosť daných poisťovní. Ing. Viliam Klobušník navrhol prejednať a vypustiť niektoré položky, ako napríklad altánok na kúpalisku a čističku odpadových vôd. Mgr. Juraj Kováč skonštatoval, že sa obecné zastupiteľstvo nemá s podpísaním danej poisťnej zmluvy unáhliť, je potrebné o tom podrobne jednáť. Starosta skonštatoval, že do 1.7.2013 by to bolo vhodné doriešiť. Ing. Rakárová skonštatovala, že celková suma je vysoká, no časť sumy sa obci vráti formou sponzorstva. Ing. Marek Hronec sa informoval, v akých splátkach sa platí poistenie – štvrťročne, polročne, taktiež aká je výpovedná lehota – 6 mesiacov pred výpovedným dňom. Ing. Marek Hronec navrhol zvolať finančnú komisiu a prejsť viacero ponúk a tak doriešiť poisťnú zmluvu na majetok obce.

4. Starosta informoval, že zvýšenie platu starostu z dôvodu úpravy priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR plynie zo zákona. Renáta Lešková informovala prítomných ako sa vypočíta zvýšenie platu starostu 1,65 násobok z priemernej mesačnej mzdy. Aktuálna priemerná mesačná mzda je vo výške 805 € - v hrubom príjme to vyjde 39 €. Ing. Viliam Klobušník skonštatoval, že sú obce, ktoré zmrazili zvyšovanie platu starostov a navrhol taktiež takto postupovať v rámci šetrenia finančných prostriedkov. Renáta Lešková skonštatovala, že toto je potrebné zo zákona, dá sa hýbať akurát pohyblivými zložkami, ako sú odmeny. Mgr. Juraj Kováč skonštatoval, že zmrazenie zvyšovania platu starostu sa bude riešiť pri schvaľovaní odmeny. Starosta skonštatoval, že nebude žiadať žiadne odmeny, pretože je zlá finančná situácia na obci.
5. a) Ing. Viliam Klobušník – predniesol zápisnicu z komisie – príloha zápisnice. Upovedomil prítomných s aktuálnym stavom na kúpalisku – nánosy blata v bazénoch a v čističke. Starosta prečítal list z poisťovne Generali – príloha zápisnice – Žiadosť o doplnenie údajov k škodovej udalosti, kde žiadajú predložiť faktúru od odstránenia škody zaplaveného areálu kúpaliska, k faktúre priložiť rozpis prác a materiálu vynaložených na odstránenie škody a doklad o zaplatení vystavenej faktúry. Starosta informoval, že telefonicky sa spojil s pani Hoferovou, ktorá pre nás vybavuje škodovú udalosť na kúpalisku a vysvetlil jej, že obec nemá peniaze na odstránenie škôd preto žiada poisťovňu o opačný postup, že najprv nám dajú peniaze až tak odošleme doklad o zaplatení. Ďalej povedal, že projekty a výzvy na protipovodňové projekty nebudú, len pre obce, ktoré boli v roku 2010 zaplavené a najviac postihnuté. Ing. Viliam Klobušník navrhol na družstevnej výročnej schôdzi predniesť návrh na spoluprácu – vytvoriť poľné cesty, ktoré by tvorili akýsi prírodný kanál. Starosta skonštatoval, že už jednal s pánom Jaroslavom Polákom, ktorý je zastupujúci predseda družstva. Starosta navrhol

zvolať obecné zastupiteľstvo súčasne s predstavenstvom Poľnohospodárskeho družstva a predstavenstvom Pozemkového spoločenstva vo Vlachove a spoločne riešiť situáciu zaplavovania obce. Mgr. Juraj Kováč súhlasil s Ing. Viliamom Klobušníkom. Mgr. Juraj Kováč skonštatoval, že aby nedošlo k situácii, že pán Slovák príde s tým, aké vysoké náklady vynaložil na rekonštrukciu kúpaliska a odstránenie blata, nečistôt z kúpaliska a celkovú úpravu terajšieho stavu a bude chcieť od obce finančnú kompenzáciu. Ing. Viliam Klobušník navrhol vybudovať kanalizačnú vpusť na križovatke pri kúpalisku, kde by sa voda zachytávala. Mgr. Juraj Kováč skonštatoval, že jediný spôsob je projekt, cez firmu, ktorá je presne určená na túto problematiku. JUDr. Ján Klobušník sa informoval, či na 5. júla bude možné použiť amfiteáter kúpaliska, pretože na daný dátum majú stanovenú akciu - výročie Cyrila a Metoda – okresné slávnosti spojené s výročím 50 rokov vlahovských muzík, kde sa počíta s účasťou zhruba 400 ľudí. Starosta pána Klobušníka uistil, že spraví všetko preto, aby sa akcia uskutočnila

b) Využitie bývalého vodného mlyna - starosta podotkol, že okrem garáží sa nevyužíva žiadna miestnosť v budove mlyna. Mgr. Juraj Kováč skonštatoval, že na 5 rokov sa obec zaviazala využívať bývalý mlyn ako dom tradičných remesiel, preto navrhol presunúť do budovy kroje, ktoré v kultúrnom dome začínajú plesnieť. Ing. Zuzana Kováčová skonštatovala, že jedna miestnosť už plesnie aj v mlyne – je zamknutá a celá budova je nevetraná. Taktiež sú tam uskladnené aj pelety na kúrenie, ktoré vytvárajú strašný smrad. Mgr. Juraj Kováč navrhol presunúť kroje do hornej miestnosti v mlyne, ktorá sa dá aj zamknúť, doviest' tam krosná, aby to malo remeselný nádych. Podotkol, že keď prídu na kontrolu, čo postupom času určite prídu, aby neboli problémy. Starosta podotkol, že dal kľúče predsedníčke OZ Diane Ondrejčíkovej, nech sa idú do mlyna pozrieť a nech zväžia či tam budú chodiť cvičiť. Ing. Viliam Klobušník podotkol, že v lete to problém nebude, no čo v zime, keď bude potrebné vykurovať – starosta informoval, že v zime sa v budove mlyna temperuje.

c) žiadosť Slavomíra Kožára ml., bytom Vlachovo, Osloboditeľov 343 o kúpu pozemku na parcelách č. 227/2; 228/2 – je to v dvore, resp. v susedstve Slavomíra Kožára a dané pozemky chce od obce odkúpiť z dôvodu výstavby rodinného domu. Starosta vysvetlil, že sú to parcely, kde bol niekedy dom Vysokých, ktorý sa zbúral. Zostali tam dané parcely – Kožár predložil geometrický plán – príloha zápisnice. Jednu parcelu si odkúpili Vandránkovi. Slavomír Kožár tvrdí, že jeho stará matka dané pozemky už odkúpila od obce, no nemá žiadnu kúpno-predajnú zmluvu, preto prítomní skonštatovali, že kúpa nie je ničím podložená, preto akoby sa ani nezrealizovala. Ing. Viliam Klobušník skonštatoval, že nie je čo riešiť, obec daný pozemok nijako nevyužije a je potrebné podporiť mladých ľudí. Záhrady, zastavané plochy a nádvorja a iné plochy úradná cena – 1,32 € / m² pre obce do 1 000 obyvateľov. V danej výške odpredá obec pozemky Slavomírovi Kožárovi, bytom Vlachovo, Osloboditeľov 343.

6. – Ing. Slavomír Labuzík informoval prítomných, že bol pozrieť pri kultúrnom dome, kde zistil, že voda pri dažďoch vôbec nedrží v ríne ale voda tečie po celej dĺžke strechy, nezachytí sa v ríne a tečie po celom múre, preto plesnejú steny. Lapače snehu množstvo snehu počas zimy ohli, sneh sa zosunul na rínu, ktorá sa

pod váhou ohla a nespĺňa uŷ danú funkciu. Starosta sa rozprával s Ing. Miloslavom Gálom, ktorý uŷ objednal materiál a ide riny opraviť. Mgr. Juraj Kováč informoval, ŷe aj vo vnútri v kultúrnom dome plesnejú steny

- JUDr. Ján Klobušník podotkol, ŷe aj v spol. klube obce na chodbe zateká popri strešníkú
- JUDr. Ján Klobušník poznamenal, ŷe momentálny stav v klube mladých nie je únosný. Každý većer tam mladí chodia a robia výtržnosti – rozkopené dvere do WC, rozkopené dosky na kolotoći. ŷeny tam chodia cvićiť, mali svoje rádio, ktoré uŷ pokazili, taktieŷ ŷpaky pri kolotoći, podlaha je olepená. Preto skonštatoval, ŷe nie je absolútne vhodné, aby sa v bývalom mlyne urobil klub mladých. Starosta informoval, ŷe Lubomír Koŷár ml. a Tomáš Ňuraj boli od neho pýtať kľúće s tým, ŷe si berú na seba aj správcovstvo, no prišiel víkend a uŷ boli výtržnosti a neporiadok. JUDr. Klobušník skonštatoval, ŷe tento dvor je určený pre matky s deťmi, kde sa deti môžu hrať, pretože areál je oplotený a sú tam preliezky a hojdaćky pre deti.
- Ing. Slavomír Labuzík informoval, ŷe 15. júna 2013 bude vo Vlachove okresná súťaž pripravenosti DHZ. Poŷiadal starostu o ŷiadosť na sponzorstvo od SCA. Navrhol spojiť súťaž s akciou Tašíkova pre deti
- Ing. Viliam Klobušník skonštatoval, ŷe je potrebné do d'alsieho zasadnutia obecného zastupiteľstva zahrnúť bod kontrola uznesení
- Mgr. Juraj Kováč sa informoval, ći bude tento rok ľudový festival spevu a tanca spojený s remeselníckym jarmokom. Dátum akcie je vytýćený na 3. augusta 2013. Eva ćernajová infomovala, ŷe zatiaľ sú nahlásení 8 jarmoćníci z iných obćí a taktieŷ budú oslovení domáci jarmoćníci z obce. Záujem o vystúpenie v programe prejavila Popová ŷkola detského domova v Olomouci, ktorí spievajú hity 20. a 21. storoćia. Starosta podotkol, ŷe predsedníćka OZ Stromíš, Ing. Diana Ondrejćíková, je informovaná o tom, ŷe je potrebné oslovovať účinkujúce súbory a skupiny
- Ing. Slavomír Labuzík navrhol miesto Multicary kúpiť áviu, ktorá má väčšiu korbú a bude viac vyuŷiteľná pre potreby obce.

7. Návrh na uznesenie predložil Mgr. Juraj Kováč. Starosta obce ukonćil 17. zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval všetkým prítomným za úćasť. **Všetci prítomní poslanci (6 poslancov) jednoznaćne schválili uznesenie.**

Uznesenie č. 17/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vlachove:

A: Berie na vedomie:

1. Informáciu JUDr. Jána Klobušníka, člena OR MS o príprave okresných osláv Cyrilometodských dní v areáli kúpaliska vo Vlachove pod názvom „50. rokov vlahovských muzík“ dňa 5. júla 2013
2. Informáciu Ing. Slavomíra Labuzíka, veliteľa DHZ Vlachovo, o konaní okresnej súťaže DHZ okresu Rožňava, dňa 15. júna 2013 vo Vlachove

B: Schvaľuje:

1. Úpravu platu starostu obce v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, z dôvodu úpravy priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR
2. Odpredaj obecného pozemku par. č. 227/2 o výmere 268 m² a par. č. 228/2 o výmere 154 m² za úradnú cenu 1,32 €/m² pre žiadateľa Slavomíra Kožára ml., bytom Vlachovo, Osloboditeľov 343

C: Súhlasí:

1. S výstavbou oporného múru za objektom bývalého vodného mlyna podľa najvýhodnejšej cenovej ponuky
2. So zriadením krojárne a nácvikárne FS Stromíš v priestoroch bývalého vodného mlyna

D: Ukladá:

1. Finančnej komisii vybrať najvýhodnejšiu cenovú ponuku ročného poisťného majetku obce

E: Žiada:

1. Starostu obce o vyžiadanie kalkulácie poisťného obecného majetku okrem poisťovne UNIQA od ďalších dvoch poisťovní
2. Starostu obce o zvolanie spoločného zasadnutia obecného zastupiteľstva a predstavenstva poľnohospodárskeho družstva Vlachovo k doriešeniu ochrany obecného majetku proti prívalovým vodám z pozemkov PD.
TERMÍN: prvý júnový týždeň 2013.

Návrh na uznesenie bol poslancami obecného zastupiteľstva jednohlasne schválený (6 poslancov).

Vo Vlachove, 23. mája 2013
Zapísala: Eva Černajová

Ing. Peter Pakes
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Slavomír Labuzík
Ing. Viliam Klobušník