



JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor
 Exekútorský úrad Rožňava
 Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, ☎ 058/7321087
 e-mail: phodermarsky.ujhazyova@exekutor.sk

VYHLÁŠKA
o dražbe nehnuteľnosti
 (podľa § 140 Exekučného poriadku)

JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor Exekútorského úradu Rožňava, Akademika Hronca 3, oznamuje, že na základe exekučného titulu Rozsudok č.7P/454/2009-46 zo dňa 19.01.2010, ktorý vydal Okresný súd v Rožňave; Rozsudok č.6C/156/2008-54 zo dňa 26.02.2009, ktorý vydal Okresný súd v Rožňave sa bude konať

dňa 13. 09. 2013 o 9,00 hod.

v kancelárii Exekútorského úradu

dražba nehnuteľnosti

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Vlachovo, zapísaná na LV č. 744

- parc. č. 128/5 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m² – Rodinný dom, súp. č. 102

- parc. č. 128/11 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

- parc. č. 128/13 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m²

vo vlastníctve povinného: Vysoký Ján r. Vysoký, nar. 27.4.1968, Kúpeľná 312, Vlachovo, v podiele ½.

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Vlachovo, zapísaná na LV č. 160

- parc. č. 128/4 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m² - Dom, súp. č. 132

- parc. č. 128/10 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²

vo vlastníctve povinného: Vysoký Ján r. Vysoký, nar. 27.4.1968, Kúpeľná 312, Vlachovo, v podiele ½.

Trhová cena, zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je vo výške 15 700,00 Eur, z toho **podiel povinného je vo výške 7 850,00 Eur** slovom sedemtisícosemstopät' desiat Eur.

Výška zábezpeky, ktorú je možno uhradiť v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo na účet č. 6609800005/1111 UniCredit Bank Slovakia, a. s., VS 2032012, je vo výške **3 925,00 Eur** slovom tritisícdeväťstodvadsaťpäť Eur.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie - technický popis nehnuteľnosti je uvedený v znaleckom posudku znalca Ing. Dionýza Dobosa, č. ZP 20/2013.

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závady a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Závady viaznuce na nehnuteľnosti:

- Vecné bremeno zo zákona, ktorá preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne

- Záložné práva zo zákona, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne

- Nájomné práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania - žiadne

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi - do 5 dní od schválenia príklepu súdom.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

