

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O B C E V L A C H O V O O M I E S T N Y C H D A N I A C H A M I E S T N O M P O P L A T K U Z A K O M U N Ä L N E O D P A D Y A D R O B N É S T A V E B N É O D P A D Y č. I/2009

Obec Vlachovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIE § 1

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je úprava podmienok ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vlachovo na rok.
2. Obec ukladá tieto druhy miestnych daní:
 - daň z nehnuteľností,
 - daň za psa,
 - daň za ubytovanie,
 - daň za nevýherné hracie prístroje.
3. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a) a b) je hodnota pozemku vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.:
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,2814 € (8,48 Sk/ m²)**
 - trvalé trávne porasty **0,0242 € (0,73 Sk/m²)**
2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods.1 písm. c), f), g) a h) zákona 582/2004 Z.z. je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. (Obec Vlachovo – 900 obyvateľov) platí pre:
 - záhrady **1,3277 € (40,- Sk/m²)**
 - zastavané plochy a nádvorcia **1,3277 € (40,- Sk/m²)**
 - ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov **1,3277 € (40,-Sk/m²)**
 - stavebné pozemky **6,6387 € (200,- Sk/m²)**

3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Správca dane ustanovuje, že ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom použije sa hodnota pozemku stanovená správcom dane **0,1659 € (5,- Sk/m²)**.

§ 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov, okrem rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch a lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy je **0,25%**.
2. Ročná sadzba dane pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **5,00 %**.

Daň zo stavieb

§ 5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je určená za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje podľa § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach:
 - a) **0,066 € (2,- Sk)** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,066 € (2,- Sk)** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,165 € (5,- Sk)** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,199 € (6,- Sk)** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,331 € (10,- Sk)** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,331 € (10,-Sk)** na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,165 € (5,- Sk)** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 € (1,- Sk)** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 7

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je určená za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov podľa § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:
 - a/ **0,082 €** (2,50 Sk) za byty
 - b/ **0,099 €** (3,- Sk) za nebytové priestory.

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
Dokladom preukazujúcim dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného roka.
Daňová úľava sa poskytuje výlučne až po predložení nasledovných pokladov: - vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy, - posúdenie zdravotného stavu občanov – ZŤP
Starosta obce je oprávnený požadovať predloženie ďalších podkladov, na základe ktorých bude možno nepochybne a jednoznačne posudzovať žiadosti a rozhodovať vo veci.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje daňovú úľavu do výšky 50 % vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v historickej časti obce (Mlynská ul., Letná ul., Kamenná ul.), ktorí vykonávajú na svojej nehnuteľnosti obnovu, maľbu, rekonštrukciu. Táto úľava sa poskytuje na návrh stavebnej komisie, ktorá posúdi stav nehnuteľnosti.

§ 10

Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to:

- I. splátka do 31. mája,
- II. splátka do 31. júla,
- III. splátka do 30. septembra a
- IV. splátka do 30. novembra.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

§ 11

Základ dane

Základ dane je počet psov.

§ 12
Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **6,63 € (200,- Sk)**. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

ŠTVRTÁ ČASŤ
DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 13
Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 14
Sadzba dane

Sadzba dane je **0,33 € (10,- Sk)** na osobu a prenocovanie

PIATA ČASŤ
DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§15
Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 16
Sadzba dane

Sadzba dane je **66,38 € (2 000,- Sk)** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

ŠIESTA ČASŤ
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 17
Sadzba poplatku

Sadzba poplatku:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt:
0,02 € (0,60 Sk) za osobu a kalendárny deň
- b) fyzická osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť:
0,01 € (0,30 Sk) na osobu a kalendárny deň
- c) podnikateľ alebo právnická osoba, ktorí sú podnikateľmi mimo ubytovacích služieb s prevádzkou na území obce bez zamestnancov:
0,11 € (3,30 Sk) na kalendárny deň

so zamestnancami:

0,11 € (3,30 Sk) za zamestnanca a kalendárny deň

- d) podnikateľ a právnická osoba so zamestnancami, alebo bez zamestnancov, ktorá vlastní alebo má v prenájme nehnuteľnosť alebo byt na poskytovanie ubytovacích alebo rekreačných služieb:
- 0,11 € (3,30 Sk) na kalendárny deň**
 - 0,11 € (3,30 Sk) za zamestnanca a kalendárny deň**
 - 0,03 € (1,- Sk) za osobu a kalendárny deň podľa predloženého hlásenia o obsadenosti lôžok za predchádzajúci kalendárny rok**
- e) poľnohospodársky subjekt s prevádzkou na území obce
- 0,03 € (1,- Sk) za zamestnanca a kalendárny deň**

§ 18 Oslobodenie a úľavy

Obec Vlachovo poskytuje nasledovné úľavy:

- a) občanom vo veku nad 80 rokov sa poskytuje úľava vo výške **50 %** z miestneho poplatku,
- b) občanom – držiteľom preukazu ZŤP sa poskytuje úľava vo výške **50 %** z miestneho poplatku po predložení nasledovných pokladov: - vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy, - posúdenie zdravotného stavu občanov – ZŤP
- c) študentom vysokých škôl, stredných škôl, ktorí sú ubytovaní v školských internátoch a dochádzajúci do miesta trvalého bydliska, pracujúcim a zároveň ubytovaným mimo miesta trvalého pobytu sa poskytuje úľava vo výške **50 %** z miestneho poplatku po predložení nasledovných dokladov: - potvrdenie o návšteve školy, doklad z ubytovacieho zariadenia, potvrdenie zamestnávateľa o mieste výkonu práce s dokladom o ubytovaní.
- d) doklady preukazujúce nárok na oslobodenie alebo úľavu je potrebné predkladať každý kalendárny rok v lehote do 31. januára kalendárneho roka.

Obec Vlachovo poskytuje nasledovné oslobodenie :

- a) ZŠ s MŠ,
- b) Občanom s trvalým pobytom v obci Vlachovo, ktorí sa dlhodobo zdržiavajú mimo trvalého bydliska (napr. uzavreli manželstvo v zahraničí alebo sa dlhodobo zdržiavajú a pracujú mimo trvalého bydliska). Dokladom preukazujúcim oslobodenie je čestné prehlásenie občana alebo rodinného príslušníka.

SIEDMA ČASŤ § 19 Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2008 č. I/2008.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Vlachovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa 8. 12. 2008.

§ 20 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 1. januára 2009.

Mgr. Juraj Kováč
starosta obce