

Zápisnica z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vlachove, konaného dňa

22. októbra 2013 v zasadačke Obecného úradu vo Vlachove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
 2. Návrh na schválenie prijatia návratného zdroja financovania (úveru) na modernizáciu verejného osvetlenia
 3. Prerokovanie žiadosti firmy Calisto, s.r.o., Dobšiná o odpustenie nájomného za rok 2013
 4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2013 o poplatkoch v školstve
 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2013 o dani z nehnuteľností na rok 2014 na území obce Vlachovo
 6. Výročná správa obce Vlachovo za konsolidovaný celok za rok 2012
 7. Správa nezávislého audítora obce o overení konsolidovanej účtovnej závierky obce za rok 2012
 8. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce k 31.12.2013
 9. Rôzne
 - a) vyúčtovanie remeselníckeho jarmoku
 10. Diskusia
 11. Záver
- 1.** Zastupiteľstvo otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Pakes. Privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné **(4 poslancov)**. Oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia, požiadal o doplnenie do programu a dal ho schváliť.
Do bodu rôzne starosta doplnil:
b) odpredaj časti pozemku parc. číslo 3097 diel 12 o výmere 36 m², Jánovi Hlaváčovi, Kamenná 139
c) prejednanie dodatku k zámennej zmluve medzi Pozemkovým spoločenstvom a obcou
- Všetci prítomní poslanci (4 poslancov) jednohlasne schválili program zasadnutia, vrátane doplnenia programu.**
- Všetci prítomní poslanci (4 poslancov) jednohlasne schválili** ako overovateľov zápisnice Ing. Viliama Klobušníka, Mgr. Juraja Kováča, návrhovú komisiu Ing. Darinu Švecovú a Máriu Hlaváčovú a zapisovateľku zápisnice Evu Černajovú.
Medzitým došiel poslanec Ing. Marek Hronec.
- 2.** – starosta podotkol, že vypracoval dôvodovú správu, ktorú poslal poslancom e-mailom (príloha zápisnice)
- na 18. zasadnutí už rokovali o modernizácii verejného osvetlenia, kde už bolo

vykonané aj verejné obstarávanie, oboznámil, že veľa obcí verejné osvetlenie riešili formou lízingu z úspory.

- informoval, že keby obec verejné osvetlenie zaobstarala formou lízingu – majetok sa nemôže odpisovať, pretože ešte stále nie je vo vlastníctve obce, taktiež by boli problémy pri tvorbe rozpočtu. Pri financovaní formou úveru, ktorý by bol splácaný z úspor na platbách elek. energie, by úver nezaťažoval ešte navyše rozpočet, pretože platby za elek. energiu sa znížia a z tých peňazí sa budú platiť splátky úveru. V obci sú už na 3 miestach nainštalované LED svietidlá na skúšku – pri Skauke, pri Strešinte a pri dome Radoslava Galla.

- Ing. Viliam Klobušník skonštatoval, že výsledok vychádza veľmi dobrý, pričom sa informoval či vo výpočte v dôvodovej správe je už aj cena práce – áno je.

- v obci je 63 svietidiel, ktoré by sa všetky vymenili za LED - 60 ks 15 W a 3 ks 21 W

- Mgr. Juraj Kováč sa informoval, ako sa zapínajú – dole pri rybníku je fotobunka na stĺpe a hore na ulici Letnej sú astronomické hodiny, ktoré chodí Vladimír Marciš prestavovať

- Mgr. Juraj Kováč sa informoval, koľko je potrebné vziať úver – keby sa počítalo s rozpustením podnikateľského účtu vyšlo by to 4233, 27 €

- Ing. Viliam Klobušník sa informoval, či by obec tých 3201, 93 € neutiahla z bežných príjmov

- Ing. Zuzana Štefániková sa informovala, koľko by sa pri danom úvere preplatilo – úverový rámec v Prima banke je otvorený – zaúverovaných by malo byť 29 700 €.

- Mgr. Juraj Kováč poznamenal, že je potrebné uvážiť dodávateľa pána Kajlu – on montoval aj bezdrôtové rozhlasové a neinformoval, že je po čase potrebné meniť zdroje, ktoré sú dosť drahé, preto či je menovaný pán zodpovedný.

- Ing. Marek Hronec podotkol, že by došlo k veľkej úspore a každý rok by sa to odzrkadlilo na finančnej situácii obce

- verejné osvetlenie by sa zrealizovalo do dvoch týždňov

Všetci prítomní poslanci (5 poslancov) schválili návratný zdroj financovania na modernizáciu verejného osvetlenia.

3. Starosta prečítal prítomným žiadosť od firmy Calisto, s.r.o., o odpustenie nájomného za rok 2013 za areál kúpaliska (príloha zápisnice).

- starosta informoval, že firma Merit group, s.r.o., z Košíc vyčistila areál kúpaliska a vyúčtovanú sumu preplatila poisťovňa vo výške 13 000 €, ktoré boli firme Calisto vyplatené v plnej výške a podotkol, že je to dostatočný obnos peňazí na vyčistenie areálu a opravu konštrukcií a pod., preto navrhol, aby im nájomné nebolo odpustené

- Ing. Darina Švecová sa informovala, či firma Calisto nepredložili kalkuláciu, koľko finančných prostriedkov vynaložili na vyčistenie areálu a celkové opravy

- Ing. Zuzana Štefániková skonštatovala, že im bol odpustený nájom za minulý rok s tým, že pán Slovák predloží doklady, ktoré dodnes nepredložil

- Mgr. Juraj Kováč podotkol, že pán Slovák vedel do čoho ide, vedel v akom stave je vlachovské kúpalisko, pričom keď obec prevádzkovala kúpalisko, hygiena mala podmienky (protišmyková dlažba pri bazénoch, teplé sprchy...). Mgr. Kováč bol na

kúpalisku v čase po záplavách a pán Slovák tam mal študentov, ktorí ručne vyhadzovali bahno z bazéna. Taktiež podotkol, že nepredložil nikdy vyúčtovanie za sezónu. Informoval, že počul o sťažnostiach na alkohol predávaný v bufete a taktiež vysoké ceny. Je tiež názoru neodpustiť nájomné, pretože pán Slovák nepristupuje k majetku obce dobre – nemal nechať plachtu na amfiteátri, nebolo by mu zlomilo konštrukciu, taktiež sa stále na konci sezóny odmontovali elektromotory, zastavila sa voda a pán Slovák to bral na ľahkú váhu, preto mu v zimnom období elektromotory v čističke roztrhlo. Mgr. Kováč podotkol, že je potrebné zväžiť 5 ročné nájomné pre firmu Calisto a taktiež je potrebné nájsť solventného nájomcu, ktorý bude kúpalisko udržiavať v dobrom stave. Podotkol, že sa do počul, že chce p. Slovák odkúpiť kúpalisko

- Ing. Viliam Klobušník podotkol, že aj nájomná zmluva musí byť ošetrená – čerpadlá, ktoré potrhlo v čističke a podobné veci, nezazimoval, je to jeho vina – jeho nedbalosťou zavinené škody

- Mgr. Juraj Kováč skonštatoval, že sumy z faktúry nám nikto neoverí, či naozaj vynaložili toľko finančných prostriedkov, resp. dodacieho listu

- starosta informoval, že Slovák navrhol odkúpiť areál kúpaliska, poprípade v podielovom spoluvlastníctve s obcou, pretože by tak vedel vziať úver a investovať do areálu, ak by to tak nebolo, v budúcej sezóne plánuje odstúpiť od zmluvy, pretože už nechce investovať do cudzieho majetku.

- Ing. Viliam Klobušník skonštatoval, že keď Slovák odstúpi od zmluvy je potrebné riešiť ďalší postup, napr. v zazimovaní...

- Mgr. Juraj Kováč je potrebné s ním jednať, či to zazimuje, alebo sa do toho pustí obec

- Štefan Bendík podotkol, že v prípade odstúpenia od zmluvy, aká je výpovedná lehota, je potrebné vyriešiť zazimovanie, odvodnenie a protipovodňové opatrenia

Všetci poslanci (5 poslancov) boli proti odpusteniu nájomného

4. – starosta informoval, že poplatok 3,5 € na materskú školu je veľmi málo a navrhol zdvihnúť poplatok na 5 €,
 - informoval sa aj okolitých obciach, kde mali oveľa vyššie poplatky 6 až 7€ aj pre školský klub detí, aj pre materské školy
 - VZN je prílohou zápisnice
 - cena poplatku má byť pevne stanovená vo VZN, nemá tam byť žiadne rozpätie ako tomu bolo doteraz.
 - Mgr. Juraj Kováč podotkol, že je potrebné to stanoviť tak, aby sa budúci rok k tomu nebolo potrebné vracat'
 - starosta po prejednávaní navrhol na MŠ poplatok 6 € a za školský klub detí 4 €

Všetci poslanci (5 poslancov) schválili VZN o poplatkoch v školstve

5. – starosta navrhol tento bod vypustiť, pretože dospel k tomu, že je potrebné zmeniť výšku dane za ornú pôdu, preto chce toto VZN schváliť v decembri spolu s VZN o miestnych daniach a poplatkoch
 - týka sa to najmä PD, ktoré sa začína chovať trhovo

6. – výročnú správu predložila pani Renáta Lešková (príloha zápisnice), dňa 3. 9. 2013 bola overená nezávislým audítorm
7. – správu nezávislého audítora predložila Renáta Lešková (príloha zápisnice)
8. – starosta podotkol, že minulý rok nebola inventarizácia uskutočnená, tento rok musí byť
 - je potrebné vytvoriť inventarizačné komisie pre jednotlivé objekty a majetky v obci
 - Renáta Lešková vypracovala zloženie inventarizačných komisií – predseda ústrednej inventarizačnej komisie – Mgr. Juraj Kováč, predseda komisie pre obecný úrad – Ing. Slavomír Labuzík, predseda komisie pre kultúru (KD, klub dôchodcov, knižnica) – Ing. Viliam Klobušník, Predseda komisie pre miestne hospodárstvo, požiarnu ochranu a dom smútku – Mária Hlaváčová, predseda komisie pre ZŠ s MŠ – Ing. Darina Švecová (zloženie komisií – príloha zápisnice)
 - inventarizáciu je potrebné ukončiť do 3. januára 2014
9. a) vyúčtovanie remeselníckeho jarmoku a festivalu ľudového spevu a tanca predniesla Renáta Lešková (príloha zápisnice) – vyšla strata takmer 1500 €
 - Mgr. Juraj Kováč skonštatoval, že táto akcia sa nedá robiť bez podpory a sponzoringu VÚC a obmedziť počet súborov, taktiež netreba veľkú recepciu, pretože chodí málo ľudí
 - Mgr. Juraj Kováč navrhol robiť festival vo večerných hodinách

b) – tento bod už bol prejednávaný, no bol podmienený zakreslením geometrického plánu, ktorý Ján Hlaváč už predložil. Na geom. Pláne je vyčlenená aj parcela 3097, ktorá zasahuje do miestnej komunikácie – výmeru parcelu 188/6 diel 9 má 6 m², ktorá by sa zamenila s obecným pozemkom, ktorý má 36m², čiže zaplatia len za 30 m²

c) – Štefan Bendík predniesol, že obec dňa 15.6.2013 obec uzavrela zámennú zmluvu, no pri návrhu na vklad do katastra sa vyskytli problémy – prerušené konanie vkladu do katastra – z dôvodu nového zákona – malé možnosti na oddelenie súboru nehnuteľného majetku – je možnosť zmeniť využitie pozemku. Pozemkom mimo intravilánu nie je možné zmeniť využitie. Predkladajú oklieštený návrh, len v C katastri – zastavané plochy a nádvoria, terajšie smetisko – trvalý trávnatý porast, ktorý dali zamerať a ihrisko, kde nie je vykonateľný geometrický plán. Bude potrebné prerábať všetky zmluvy, kataster nepovolí zameniť E parcely, ale len C parcely. S obcou dodatok k zámennej zmluve – je to nutné zamerať a Okresný pozemkový úrad musí dať súhlas na vyňatie z pôdneho fondu. V priebehu tohto týždňa by mal byť geometrický plán na ihrisko hotový.
10. – Mgr. Juraj Kováč informoval, že ho oslovil Ondrej Elexa, ohľadne opravy plotu od kultúrneho domu – má návrh, že to plot opraví na vlastné náklady s tým, že si tam spraví bránu, pretože má problém s vozením dreva a vozil by cez parkovisko popri kultúrnom dome drevo do svojho dvora
 - informoval, že občania dávajú do kuka nádob bio odpady a Brantner Gemer nevyvážajú takýto odpad pri TKO, preto občanom ostávajú plné kuky
 - informoval, že Eco-global poslal list obci Nižná Slaná, v ktorom nezákonne obec

vyzýva, aby vydala súhlasné stanovisko k ich investičnej činnosti a v prípade, že tak nespraví, vyhráza sa súdnym konaním, náhradou škody a ušlého zisku – predbežne vyčíslená suma je 575 000 €.

- Ing. Viliam Klobušník podotkol, že by bolo vhodné reklamovať betón okolo žľabov na kúpeľnej ulici a taktiež pri dome Viktora Ďuraja je úplne prasknutý betón a poklopy nemajú už na čom držať

- Ing. Viliam Klobušník čaká na vhodnú výzvu a navrhuje zakúpiť kompostéry a vyzvať občanov, aby kompostovali

- starosta chce prerobiť VZN o odpadoch a urobiť poriadok so smetiskom, spraviť vývozné dni na bioodpad a pri porušení VZN určiť pokuty

- starosta informoval, že na smetisko vyvážajú odpad aj občania z iných obcí

- starosta informoval – vyspravené a vymaľované ambulancie a škola, bolo to nariadenie hygieny, po poslednej kontrole z hygieny vytkli už len poškodené oplotenie okolo školy a taktiež aj občan Miloš Černaj posielal už opätovnú žiadosť na opravu plota. Oprava by sa mala realizovať na jar 2014.

- vyčistili sa a opravili záchody a odpad v kultúrnom dome + vytiahnutý septik.

- po augustovej prietrži mračien sú obecné komunikácie v katastrofálnej situácii, vytrhlo asfalt na viacerých miestach na ulici Letnej, v Kamennom potoku zvalené regulačné panely a taktiež zanesený kalom tunel popod most na štátnej ceste. Po viacerých jednaniach s Povodím rieky Slanej a Rimavy bol schválený projekt na riaditeľstve Slovenského vodohospodárskeho podniku v Banskej Bystrici na vyčistenie a opravu potoka.

- informoval o ďalšom zasadnutí zameranom na protipovodňové opatrenia mimozastavaného územia obce s Poľnohospodárskym družstvom a Pozemkovým spoločenstvom, kde boli priamo v teréne a spísali, aké presne opatrenia je potrebné vykonať a v ktorých lokalitách, aby sa úplne zamedzilo prívalom vody do zastavaných častí obce.

- poslanci skonštatovali, že Poľnohospodárske družstvo poškodzuje obecný majetok traktormi a ťažkou technikou

- informoval o elektrikároch, ktorí pri výmene stĺpov zrovnali vybudované zemné odrážky so zemou a úplne ich zasypali, taktiež poškodili a zrovnali močarisko „Pod Michlovom“, na čo reagovali už aj životné prostredie a ochranári k tomuto problému bolo zvolané zasadnutie so všetkými dotknutými stranami.

- obce horného Gemera sa spojili do spoločného verejného obstarávania na vývoz TKO a separovaného odpadu – hľadajú najlacnejšieho vývozcu odpadu, ktorý by vyvážal odpad všetkým obciam horného Gemera.

– do verejného obstarávania sa prihlásia všetky obce na jedného dodávateľa. Mali stretnutie v Stratenej, čo bude aj nosná obec a vysúťaží sa jeden dodávateľ.

Návrh na uznesenie predložila Ing. Darina Švecová. Starosta obce ukončil 20. zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Všetci prítomní poslanci (5 poslancov) jednoznačne schválili uznesenie.

Uznesenie č. 20/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vlachove:

A: Berie na vedomie:

1. Výročnú správu obce Vlachovo za konsolidovaný celok za rok 2012
2. Predložené vyúčtovanie Festivalu ľudového spevu a tanca a Vlachovského remeselníckeho jarmoku 2013

B: Schvaľuje:

1. Použitie zisku z podnikateľskej činnosti obce vo výške 4 200 € na prestavbu verejného osvetlenia v obci
2. Všeobecne záväzné nariadenie O poplatkoch v školstve č. 1/2013
3. Navýšenie Komunál univerzálneho úveru o sumu 4 700 €, na celkovú výšku úveru 29 700 €, poskytnutého zo strany Prima banka, Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Obecné zastupiteľstvo zároveň akceptuje vystavenú vlastnú vista biankozmenku na rad banky za účelom zabezpečenia celej pohľadávky banky z úveru.
4. Správu nezávislého audítora obce o overení konsolidovanej účtovnej závierky obce za rok 2012
5. Zloženie inventarizačných komisií pre vykonanie inventarizácie majetku obce k 31.12.2013
6. Odpredaj pozemku p. č. 3097, diel 12, k.ú. obce Vlachovo, o výmere 36 m², pre žiadateľa Jána Hlaváča, Vlachovo, Kamenná 139, za cenu 1,32 €/m², vytýčeného geometrickým plánom č. 5/2013 zo dňa 29.7.2013 a kúpu pozemku p.č. 188/6, diel 9 o výmere 6m² od vlastníka Jána Hlaváča, Vlachovo, Kamenná 139, vytýčeného geometrickým plánom č. 172/2013 zo dňa 8.8.2013 v cene 1,32 €/m².
7. Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 15.6.2013 medzi Pozemkovým spoločenstvom Vlachovo a obcou Vlachovo, v ktorom sa ruší znenie Čl. I. Predmet zmluvy ods. b) a jeho nové znenie je nasledovné:

b) Pozemky zapísané na LV č. 631 vo vlastníctve Obce Vlachovo, určené na zámenu:

Parcela	výmera	druh pozemku	podiel
č. CKN 1863	3 154 m ²	ostatné plochy	v celosti
č. CKN 1869	2 784 m ²	ostatné plochy	v celosti
č. CKN 1823	1 023 m ²	ostatné plochy	v celosti
č. CKN 2177	8 920 m ²	ostatné plochy	v celosti
č. CKN 1386	1 360 m ²	ostatné plochy	v celosti
SPOLU	17 241 m²		

C: Nesúhlasí:

1. So žiadosťou firmy Calisto, s.r.o., Dobšiná o odpustenie nájomného za prenájom kúpaliska v roku 2013.

Návrh na uznesenie bol poslancami obecného zastupiteľstva jednohlasne schválený (5 poslancov).

Vo Vlachove, 22. októbra 2013
Zapísala: Eva Černajová

Ing. Peter Pakes
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Juraj Kováč

.....

Ing. Viliam Klobušník

.....