

Zápisnica z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vlachove, konaného dňa

13. augusta 2014 v zasadačke Obecného úradu vo Vlachove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
 - e) Kontrola uznesení
2. Prerokovanie žiadosti Ing. Jaroslava Breznena o odkúpenie pozemkov v časti Vlachovo Maša
3. Prerokovanie návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy medzi obcou Vlachovo a Ing. Katarínou Tokarčíkovou na užívanie pozemkov vo vlastníctve obce
4. Prerokovanie sťažnosti Dušana Sopkoviča na susedské vzťahy
5. Správa o čerpaní rozpočtu k 30.06.2014
6. Úprava rozpočtu pre rok 2014 podľa predloženého návrhu
7. Príprava komunálnych volieb 2014 – určenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov, ktorí sa v nich volia.
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

1. Zastupiteľstvo otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Pakes. Privítal prítomných poslancov a aktivistov a informoval prítomných o programe dnešného zastupiteľstva tak ako bol zaslaný v pozvánke. Toto zasadnutie OcZ je naplánované pre potrebu prijatia zákonom určených náležitostí na komunálne voľby 2014.

Starosta navrhol do návrhovej komisie Máriu Hlaváčovú a Ing. Mareka Hronca, za overovateľov zápisnice Ing. Viliama Klobušníka a Ing. Slavomíra Labuzíka a za zapisovateľku Janu Teplickú.

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva – z uznesenia č. 23/2014 zo dňa 17. júna 2014 – v septembri by mala prebehnúť výmena okien v budove školy, zatiaľ to je v rovine príprav. Žiadosť starostu obce o uzavretie nájomnej zmluvy o dlhodobom prenájme obecných hudobných nástrojov s OZ Stromíš – zmluva je pripravená, len nie je podpísaná, po dovoľenke Ing. Jergovej sa zmluva podpíše.

Všetci prítomní poslanci (5 poslanci) jednohlasne schválili program zasadnutia.

Všetci prítomní poslanci (5 poslancov) jednohlasne schválili ako overovateľov zápisnice Ing. Viliama Klobušníka a Ing. Slavomíra Labuzíka, do návrhovej komisie Máriu Hlaváčovú a Ing. Mareka Hronca a za zapisovateľku zápisnice Janu Teplickú.

2. Prerokovanie žiadosti Ing. Jaroslava Breznena o odkúpenie pozemkov v časti Vlachovo Maša. Tieto pozemky boli už poslancami obhliadnuté na mieste dňa 24.06.2014. Starosta požiadal Ing. Jaroslava Breznena ml., a Jaroslava Breznena st. o bližšie vyjadrenie sa k žiadosti.

- J. Breznen – napísali sme žiadosť na 4 parcely vo vlastníctve obce, ale v skutočnosti by sme potrebovali len pozemok, kde by sa vybudoval kanál t.j p.č. 406/1 a prípadne aj pozemok za ním p.č. 391/1 . Chceli by sme, aby sme mohli prevádzku vodnej elektrárne spojazdniť. Ide o pozemok, kde bola skládka komunálneho odpadu,

prechádza ním plyn a je tam aj stĺp vysokého napätia. Kanál tam je, ale tým, že sa vybudovala železnica, tak sa pôvodný kanál zasypal a vybudoval sa priepust a my by sme teraz potrebovali obnoviť pôvodný kanál. Chceli by sme to vysporiadať a spustiť elektrárňu, a mohli by sme pokračovať v budovaní elektrárne. Chceli by zachovať kultúrnu pamiatku, robia pre to veľa, ale nie sme majiteľom a je treba vynaložiť veľa peňazí na jej záchranu. Nevie, či tam bola pôvodne vodná elektrárňu, bolo tam nejaké dúchadlo a v 20-tich rokoch minulého storočia bolo prerobené na vodnú elektrárňu.

Mgr. Juraj Kováč – chcel vysvetliť, ako sa k pozemkom obec dostala. V tom čase bol starostom, oslovil ho likvidátor, s tým, že obec má prednostné odkupné právo. Keďže poslanci súhlasili, tak mal záujem o ich odkúpenie, lebo obec nemá veľa pozemkov a tieto boli v katastr. území Vlachova. Prvá ponuka bola veľmi vysoká až 1 500 000 Sk, potom to znížili na 1 200 000 Sk, a obec mala záujem o ich odkúpenie. Bol tam s p. Renátou Leškovou a p. Dušanom Elexom. Plánom bolo vybudovať tam priemyselný park, momentálne pozemky ležia a niektoré sú v nájme. Páči sa mi Váš záujem aj zámer. Súhlasil by s dlhodobým prenájmom plochy okolo elektrárne, s predajom by som nesúhlasil, lebo sa nám naruší celistvosť pozemkov. Čo sa týka ceny, nemôžeme ísť pod cenu, ako to obec kúpila. Treba to predat' za tú čiastku, ktorú obec investovala.

Starosta sa informoval, či chcú viesť kanál cez parc. č. 406/1, cez bývalé smetisko.

Ing. J. Breznen – informoval, že majú súhlasné stanoviská od Železníc SR, ako aj od majiteľa susedného pozemku parc. č. 407.

Mária Hlaváčová sa informovala, že keď začínali s výstavbou, či nepočítali s tým, že obec im pozemky nepredá.

J. Breznen – informoval, že obec mu už raz odsúhlasila odpredaj pozemkov, ale neskôr došlo k zmene a on od toho upustil.

Starosta informoval, že obec má aj v zastavanom území obce pozemky, ktoré obec potrebuje kúpiť a je ich dosť – od Lesov SR. Takže by obci padlo aj vhod nejaké pozemky na Maši odpredať. Navrhol tento bod preložiť do diskusie, v rámci ktorej by sa dohodlo aj na cene a aj o ktoré pozemky by sa jednalo, aj ktoré pozemky by boli na predaj a ktoré by šli do prenájmu. Keďže je tu viac vecí, ktoré treba doriešiť, navrhol tento bod odročiť do diskusie a o výsledku žiadateľov vyrozumieť písomne. Za akú cenu by ste chceli tie pozemky kúpiť? Ide o veľké pozemky.

Breznen – upozornil, že tie pozemky o ktoré majú záujem, nie sú stavebné pozemky, sú to močariny, tieto pozemky sú inak nevyužiteľné. Tieto pozemky, kde je kanál obec nekupovala, tie ste dostali delimitáciou.

Mgr. Juraj Kováč- informoval, že obec sa musí držať VZN o predaji pozemkov, kde je určená cena a môžu sa držať len v jej rozpätí.

Starosta poďakoval Breznenovcom za vysvetlenie a ozrejenie danej žiadosti.

Ing. Viliam Klobušník – jeho názor je nepredávať, maximálne dať do prenájmu. Požiadal o projektovú dokumentáciu na nahliadnutie, aby sme sa vedeli vyjadriť k zámeru. Hájí záujmy obce. Je to na dlhšiu diskusiu.

Všetci prítomní poslanci (5 poslancov) nesúhlasilo s predajom pozemkov v časti Vlachovo Maša Ing. Jaroslavovi Breznenovi.

3. Prerokovanie návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy medzi obcou Vlachovo a Ing. Katarínou Tokarčíkovou na užívanie pozemkov vo vlastníctve obce.

Starosta informoval, že Ing. K. Tokarčíková si chce založiť v obci Vlachovo farmu na chov oviec a garantom bude Ing. Miloš Šmíro – ide o pozemky p.č 2591, p.č. 2587,

p.č.1484, p.č. 1486/1 na mape vyznačené červenou farbou (mapa tvorí prílohu zápisnice).

Ing. Šmíro – informoval o ich zámere. Pripravujú sa také výzvy zo strany platobnej agentúry, že mladí farmári dostávajú zelenú. Ide o farmárov do 40 rokov, dostanú dotáciu do výšky 70 tis. eur. On je momentálne nezamestnaný, ako aj jeho manželka. Tak sa rozhodli začať podnikat' a ich výziou je založiť salaš, ktorý tu patrí. Týmto nechcú zlikvidovať PD, chcú ísť max. do 50 ha poľnohospodárskej pôdy, teda jeden salaš s počtom 200 ks oviec. Momentálne ma v prenájme 17 ha v k.ú. Vlachovo a Dobšiná. Taktiež poukázal na veľký problém, že aj napriek ROEP – ke, sú pozemky veľmi roztrieštené, ale podmienka pre poberanie dotácie je mať aspoň 0,30 ha. Je to veľmi zložitý proces. Pozemky vo vlastníctve obce nemajú žiadnu nájomnú zmluvu, ide o 7 ha poľnohospodárskej pôdy, možno je verifikovaná, ale možno je tam aj neproduktívna pôda, ale nechce to viac rozoberať. Táto „farárova“ by mu vyhovela, pre umiestnenie kolíb salaša. Bolo by to lukratívne pre turistov. Požiadal by o zváženie a vyhovenie. Obci ponúkol dvojnásobok, akú hodnotu v súčasnosti ponúka PD. Je predpoklad, že by časom aj zamestnal nejakých ľudí – napr. traktoristov. Predpoklad je začať od 1.1.2015. Jeho osobne už oslovili 4 silné firmy, ktoré chcú podnikat' v tejto sfére, ale momentálne nemá záujem.

Podľa Márie Hlaváčovej to nie je také jednoduché, k tomu sa musí vyjadriť obec a vlastníci, podľa nového zákona.

Ing. Šmíro – pre špekulantov s pôdou aj tento zákon sa dá obísť.

Mgr. Jurajovi Kováčovi sa páči podnikateľský zámer Ing. Šmíra. Veď je domáci podnikateľ a podľa neho je potrebné aby sme ho podporili a aby aj takto zviditeľnil obec. Zaujímalo ho na koľko rokov by mal záujem o prenájom pozemkov? Podľa neho obec z týchto pozemkov v súčasnosti nemá žiadny úžitok, momentálne ich užíva PD.

Mária Hlaváčová navrhla diskutovať aj s predsedom PD

Ing. V. Klobušník – sa informoval, ako je možné, že nie je nájomná zmluva medzi PD a obcou.

Ing. Šmíro – odpovedal, že sa čakalo na ukončenie ROEP, aby bolo jasné, ktoré pozemky sú čie. Informoval, že aj on musí požiadať PD o vydanie svojej poľnohospodárskej pôdy. Podľa neho sú aj neplatné nájomné zmluvy. Nové nájomné zmluvy, ktoré boli uzavreté za jeho pôsobenia sú platné, ale staré nájomné zmluvy sú neplatné, lebo nie sú podpísané predsedom a jedným členom predstavenstva.

Jaroslav Mihók sa vyjadril, že pri podpisovaní nájomných zmlúv to boli lúky, ktoré sa kosili a dnes sú zarastené, znehodnotené.

Ing. V. Klobušník – sa informoval o pozemku p.č. 2587 pod Brezím, ktorý sa nachádza nad Vlachovom, kde má obec v majetku jeden pás, ktorý je v strede, nie je na kraji. Aké využitie by mal tento pozemok a aký význam, keď okolo je ešte veľa ďalších pozemkov.

Podľa Ing. Šmíra ide o dohodu, lebo on tam má ďalších 10 pásov v prenájme. Ešte upresnil, že časom by chcel „haciendu“ prerobiť na skanzem a plánuje v jednej časti zriadiť bryndziarničku.

Starosta navrhol tento návrh prediskutovať v diskusii. Ešte sa chcel uistiť, či sídlo prevádzky bude skutočne vo Vlachove.

Mgr. Kováč – súhlasí, aby bol projekt podporený, aby zostal v obci a informoval sa dokedy potrebuje vyjadrenie.

Podľa Ing. Mareka Hronca nikto z prítomných nebráni podnikateľským aktivitám v obci, ale v súčasnosti pozemky obhospodaruje PD. Podľa neho je prioritné jednať najprv s predsedom PD, aj keď zámer je to dobrý a on je za, len nesúhlasí s členením pozemkov.

Ing. Slavomír Labuzík – si myslí, že sa musí najprv dohodnúť aj s PD, lebo bez toho my nemôžeme rozhodovať..

Starosta sa informoval akú dotáciu dostáva PD za ha.

Ing. Šmíro informoval, že základná cena je cca. 166 EUR za ha. Ale musí ísť o verifikovanú pôdu a treba z toho odpočítať náklady.

Starosta poďakoval Ing. Šmírovi o ozrejenie situácie a vysvetlenie žiadosti. Navrhol presunúť tento bod na diskusiu a po prípadnej dohode bude vyrozumený písomne.

Všetci prítomní poslanci (5 poslancov) žiadajú starostu obce o prejednanie prenájmu pozemkov parc. č. 1484 a 1486/1 s predsedom PD Vlachovo .

4. Prerokovanie sťažnosti Dušana Sopkoviča na susedské vzťahy. Sťažnosť prečítal starosta obce. D. Sopkovič sa sťažuje na suseda Slavomíra Labuzíka, ktorý mu znehodnotil rodinný dom a na Jána Tomka, ktorý mu znehodnotil plot výsadbou okrasných stromov a nepreviedol terénne úpravy. Taktiež sa sťažuje na poškodenie krytiny na hospodárskej budove.

Ing. S. Labuzík upozornil prítomných, že už 21 rokov nebýva na ulici SNP 250. Všimol si, že v jeho chovaní nastala zmena, vstúpil k Jehovistom a od toho času mu všetko prekáža a na všetko sa sťažuje. Upozornil, že jeho mama už všetky kvety odstránila. Tomko previedol izoláciu, všetko zhrabal, nebohý Znak urobil úpravu terénu. Navrhol, aby poslanci šli na miesto na obhliadku. Upozornil, že dá Sopkoviča na súd, keď s tým neprestane.

Starosta navrhol, aby prišla komisia verejného poriadku na miesto a skontrolovala aktuálny stav, či sťažnosť D. Sopkoviča je opodstatnená.

Všetci prítomní poslanci (5 poslanci) súhlasili so zvolaním komisie verejného poriadku na mieste pri Dušanovi Sopkovičovi.

5. Správu o čerpaní rozpočtu k 30.06.2014 predložila Bc. Renáta Lešková a tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Juraj Kováč sa informoval, v ktorej položke sme prekročili rozpočet.

Bc. Renáta Lešková informovala, že vo výdavkoch bola prekročená položka Kultúrny dom a vo verejnom osvetlení, v príjmoch bol prekročený z dôvodu, že sme dostali dotáciu z rezervy predsedu vlády, predalo sa auto Škoda 1203, dostali sme za škodovú udalosť na kultúrnom dome od poisťovne Uniqa a v školstve boli vyššie príjmy.

Všetci prítomní poslanci (5 poslancov) vzali na vedomie správu o čerpaní rozpočtu k 30.06.2014.

6. Úpravu rozpočtu pre rok 2014, predložila Bc. Renáta Lešková a tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Juraj Kováč sa informoval ohľadom chránenej dielne či je zisková a navrhol, aby sa zainvestovalo do kúpy modernejšieho masážneho lôžka.

Všetci přítomní poslanci (5 poslancov) súhlasili s úpravou rozpočtu pre rok 2014 podľa predloženého návrhu.

7. Starosta navrhol určiť počet poslancov v novom volebnom období v rokoch 2014 – 2018 v počte 7 poslancov a tiež navrhol schváliť výkon funkcie starostu v plnom rozsahu, to znamená 1 a navrhol určiť 1 volebný obvod.

Všetci přítomní poslanci (5 poslancov) schválili určenie počtu poslancov v novom volebnom období r. 2014 -2018 na 7 a výkon funkcie starostu Obce Vlachovo v novom volebnom období r. 2014-2018 v rozsahu 1, t.z. v plnom rozsahu a pre Obec Vlachovo 1 volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí 15.novembra 2014. .

9. Diskusia

- Ing. Slavomír Labuzík – sa informoval ohľadom školského bytu, čo sa s ním ďalej plánuje a či riaditeľ zostáva pôsobiť v škole?

- starosta – informoval, že zatiaľ sme ohľadom bytu nič neriešili, nakoľko sa ešte vždy p. Hlaváč z bytu sťahuje a je potrebné stanoviť výšku nájmu plus by bolo vhodné oddeliť platbu za vodu a plyn od školy nejakým prídavným meračom.

Starosta – informoval o školskom byte, kde Mgr. Hlaváč žiadal o zníženie ceny za nájom za batérie, ktoré tam dal on. S tým starosta nesúhlasil. Tiež požiadal poslancov a prítomných, aby informovali ďalej občanov, že školský byt je prázdny a je k dispozícii, najlepšie by bolo aby ho dostal zamestnanec školy pretože by bola zabezpečená obsluha kúrenia a ostraha školy.

Ing. V. Klobušník – navrhol na kúrenie namontovať termostat, ktorý by reguloval teplo. Tiež by sa chcel vrátiť k žiadosti o odkúpenie pozemkov, ktorú zaslal J. Breznen.

Starosta upozornil, že obec by potrebovala peniaze na odkúpenie pozemkov od Lesov SR pri dolných bytovkách kde je vo vlastníctve Lesov SR aj miestna komunikácia, preto by stálo na zváženie či by sme predajom aspoň jedného pozemku mimozastavanej časti obce nezískali pozemky v zastavanej časti obce potrebné na ďalší rozvoj obce.

Mgr. Juraj Kováč navrhol pozemok č. 391 predať, lebo ten nebudeme vedieť nijako využiť a bývalé smetisko p.č. 461 navrhuje dať do prenájmu. Ale vie, že Breznen chce dať za ten pozemok plus za ďalší pozemok sumu 3000 €. Čo podľa neho nie je veľmi lukratívna cena a navrhol to ešte zvážiť.

Ing. Slavomír Labuzík si myslí, že pre nás sú to lukratívne pozemky, spevnené pozemky, blízko ktorých je cesta a železnica. Keď raz dovolíme stavbu kanála, tým ich znehodnotíme

Mgr. Juraj Kováč-navrhol, dať pozemok do prenájmu a ten vzadu predať.

Ing. V. Klobušník – navrhol predať pozemok č. 391/2, zvyšok nepredávať

Starosta skonštatoval, že po búrlivej debате sa pozemky Ing. Breznenovi predávať nebudú.

Podľa Ing. Slavomíra Labuzíka by sa mala žiadosť od Ing. Kataríny Tokarčíkovej nechať zatiaľ tak a najprv treba diskutovať s predsedom PD. Maximálne navrhol ponúknuť mu pozemky dole pod hlavnou cestou, ale ten pozemok pod brezím nad bytovkami nie.

Ing. V. Klobušník navrhol vyhlásiť ponuku a kto ponúkne viac, tak ten dostane pozemky do prenájmu. Lebo aj Maroš Klobušník hľadá pozemky na vybudovanie ranča.

Poslanci navrhli sa najprv poradiť s predsedom PD a tiež to navrhli preložiť na ďalšie zastupiteľstvo, kde by bol prítomný aj predseda družstva s tým, že by sa mu dali do prenájmu pozemky na parc. č. 1484 a 1486/1.

Ing. Viliam Klobušník požiadal starostu, že keď budú takéto žiadosti o odkúpenie alebo prenájom pozemkov, aby sa poslanci zišli skôr a aby sa pripravili, prejednali to a vedeli reagovať.

Návrh na uznesenie predložila Mária Hlaváčová. Starosta obce ukončil 24. zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Všetci prítomní poslanci (5 poslancov) jednohlasne schválili návrh uznesenia.

Uznesenie č. 24/2014 – OZ, zo zasadnutia OcZ konaného dňa 13. augusta 2014

Obecné zastupiteľstvo vo Vlachove:

A: Berie na vedomie:

1. Správu o čerpaní rozpočtu k 30.06.2014
2. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy medzi Ing. Katarínou Tokarčíkovou a Obcou Vlachovo na pozemky určené v návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy.

B: Schvaľuje:

1. Úpravu rozpočtu pre rok 2014 podľa predloženého návrhu
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo v súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **určuje** počet poslancov Obce Vlachovo v **novom volebnom období r. 2014- 2018 na 7 (slovom) sedem** .
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **s c h v a ľ u j e** výkon funkcie starostu Obce Vlachovo v novom volebnom období r. 2014- 2018 **v rozsahu 1, t. z. v plnom rozsahu. Určuje 1 volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí 15. novembra 2014.**

C: Nesúhlasí:

1. So žiadosťou Ing. Jaroslava Breznena o odkúpenie pozemkov p.č. 391/1, 406/1, 394/9, 405/1 v katastrálnom území Vlachovo.

D: Ukladá:

1. Komisii verejného poriadku prešetriť sťažnosť občana Dušana Sopkoviča a preveriť opodstatnenosť jeho sťažnosti.

F: Žiada:

1. Starostu obce o prejednanie prenájmu pozemkov s predsedom PD vo Vlachove.

Vo Vlachove, 13. augusta 2014

Zapísala: Jana Teplická

Ing. Peter Pakes
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Slavomír Labuzík

Ing. Viliam Klobušník