

Zápisnica z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vlachove, konaného dňa
14. decembra 2011 v zasadačke Obecného úradu vo Vlachove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) voľba návrhovej komisie
 - c) určenie overovateľov zápisnice
 - d) určenie zapisovateľa
2. Kontrola uznesení
3. Prerokovanie dodatku k zmluve o nájme kúpaliska
4. Schvaľovanie Všeobecne záväzných nariadení obce:
 - a) O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vlachovo č. 3/2011
 - b) O dani z nehnuteľností na rok 2012 na území obce Vlachovo č. 4/2011
5. Návrh na zmenu rozpočtu obce pre rok 2011
6. Schválenie hospodárenia obce v roku 2012 na základe rozpočtového provizória
7. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2011 – zloženie inventarizačných komisií
8. Správy z vykonaných kontrol hlavného kontrolóra obce
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

1. Zastupiteľstvo otvoril a viedol **starosta obce** Ing. Peter Pakes. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že sú uznášaniaschopní (**4 poslanci**), taktiež privítal **kontrolórku obce** Ing. Zuzanu Kováčovú a všetkých aktivistov a hostí. Ďalší 2 poslanci prišli neskôr.

Všetci prítomní poslanci (4 poslanci) jednohlasne schválili program zasadnutia, starosta doplnil v bode rôzne:

- a) prerokovať vymenovanie za kronikára obce Jozefa Jakubovského ml.
- b) prerokovať návrh železníc na odpredanie majetku v správe ŽSR v k.ú. Vlachovo, pozemkovej plochy parc. KN-C č. 3166/4, do vlastníctva obce Vlachovo

Všetci prítomní poslanci (4 poslanci) jednohlasne schválili ako overovateľov zápisnice Mgr. Juraja Kováča a Petra Hricka, návrhovú komisiu Máriu Hlaváčovú a Ing. Slavomíra Labuzíka a zapisovateľku zápisnice Evu Černajovú.

2. – starosta navrhol prejsť postupne všetky uznesenia zo zasadnutí, ktoré sa konali v roku 2011, v bodoch „žiada“ a „ukladá“:

2. uznesenie:

- v 2. uznesení sa nenachádzali žiadne body Ukladá
- v písmene D: Žiada, boli všetky body splnené, no v bode 2. starosta skonštatoval, že 15. novembra prišlo rozhodnutie z Ministerstva hospodárstva o neschválení žiadosti na budovanie a modernizáciu verejného osvetlenia pre obec a o neposkytnutí finančného príspevku na verejné osvetlenie, z čoho vyplýva, že firma For Region s.r.o., Rožňava má obci finančné prostriedky, ktoré obec firme ešte v roku 2010 poskytla na vybavenie žiadosti vrátiť. Pán Chanas ako majiteľ firmy sa však odvoláva na formálne chyby, ktoré on nezapríčinil a starosta túto zmluvu a rozhodnutie konzultoval s právnickou kanceláriou.
- v bode 5. Juraj Kováč skonštatoval, že obec Vlachovo má predkúpne právo na horný rybník, no momentálne je odkúpenie odložené. Starosta podotkol, že nájomná zmluva na horný rybník je stále aktuálna.
- ostatné úlohy boli splnené

3. uznesenie OZ:

- v písmene E: Žiada, v bode 2. Starostu obce jednat' o odkúpení pozemkov Baní Spišská Nová Ves v likvidácii – starosta informoval prítomných o tom, že jednal s konateľmi firmy. Na pozemky Baní už prebehla jedna dražba a jedna prebehne v najbližších mesiacoch, no cena na dané pozemky je príliš vysoká na to, aby si obec mohla dovoliť ich odkúpiť.
- ostatné úlohy boli splnené

4. uznesenie OZ:

- v písmene E: Žiada, v bode 1. Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia posúdiť a podať návrh na riešenie sfunkčnenia odtokového kanála povrchovej vody na verejnom priestranstve za domom Žofie Krupkovej, Letná 112.

Starosta skonštatoval, že predseda komisie Ing. Viliam Klobušník bol na danom mieste. Kanál je úplne vbitý do zeme, je zanedbaný. Starosta o tomto probléme rozprával s vodárom Jánom Hroncom, ktorý je ochotný tento kanál prečistiť - v bode 2. Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia zistiť príčiny zamokrenia dvora Ruženy Sklenárovej, Kamenná 126 a poslať návrh na riešenie. Starosta skonštatoval, že pani Sklenárová sa o záhradu nestará, ale ostatní horní susedia zrejme vypúšťajú žumpy do jarku na záhrady a všetky splašky jej stekajú kvôli tomu do záhrady keďže je najnižšie.

- ostatné úlohy boli splnené

5. uznesenie OZ:

- v písmene F: Žiada, v bode 1. Starostu obce, riešiť projekt na havarijný stav školskej budovy prostredníctvom krajského školského úradu. Starosta skonštatoval, že si zle vysvetlil dokument z KŠÚ, pretože bolo potrebné podať nový projekt, aj s fotodokumentáciou a kvôli nedorozumeniu tento termín nebol dodržaný. Tento bod nie je doriešený.

- ostatné úlohy boli splnené

6. uznesenie OZ:

- v písmene F: Žiada, v bode 2. Starostu obce preveriť na KŠÚ Košice a MŠ SR možnosti zrušenia právnej subjektivity ZŠ s MŠ vo Vlachove. Starosta oboznámil prítomných, že na zrušenie právnej subjektivity je potrebné podať žiadosť o zrušenie právnej subjektivity 1 rok dopredu

- ostatné body boli splnené

7. uznesenie OZ:

- v písmene F: Žiada, v bode 1. Starostu obce o zameranie pôvodného jarku prepájajúceho Kúpeľnú ulicu od rodinného domu súp. č. 298 po Dolinný potok (výškopisné zameranie). Tento bod nebol splnený, pretože zameranie je finančne náročné a obec si to momentálne nemôže dovoliť. Starosta navrhol tento bod preložiť na budúci rok

- ostatné body boli splnené

8. uznesenie OZ:

- v písmene E: Ukladá, v bode 1. Komisii výstavby, územného plánovania a životného prostredia o posúdenie žiadosti občana Alexandra Lorincza o zistenie skutkového stavu na stavbe objektu bývalého vodného mlyna. Starosta informoval o tom, že túto situáciu rozoberal so staviteľom mlyna Mariánom Fifikom a dohodli sa na navýšení oporného múrika pomocou panelov a kamenného múru popri pozemku Alexandra Lorincza

- v písmene F: Žiada, v bode 1. Starostu obce o zvolanie kontrolného dňa a písomné vyzvanie na ukončenie stavebných prác podľa zmluvy o dielo na stavbe vlachovského mlyna. Kontrolný deň bol zrealizovaný a výsledok bol taký, že stavba mlyna je v neuspokojujúcom stave, stavba mala byť už dávno dokončená, no určili deň kolaudácie mlyna a stavebná firma nestihla do daného dňa dokončiť stavbu.

- ostatné body boli splnené

3. – Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme – príloha zápisnice

- starosta oboznámil prítomných, že cieľom tohto dodatku bolo najmä to, aby kúpalisko malo aj cez zimu prevádzkara, ktorý sa bude o kúpalisko a celkový areál starať aj cez zimné obdobie, pričom nájom bude nulový.
- starosta informoval prítomných o problémoch s vyúčtovaním vody. Firma Calisto si na seba prepísala vodomery a elektromery. Pri vyúčtovaní vody prišli na to, že firme Calisto bola pripísaná už predošlá hodnota spotreby vody, ktorú oni, ako prevádzkari v letnom období nespotrebovali a táto hodnota už bola natočená na vodomere.
- Ján Slovák požiadal obec o to, aby znížila nájom o sumu, ktorú bolo potrebné zaplatiť za vodu, ktorá už na vodomere bola natočená pri chybe vodárni, pri zlom odpise vodomera
- Mgr. Juraj Kováč skonštatoval, že obec mala roky predtým stále všetko vyplatené a nikdy sa nevyskytol žiadny problém
- starosta skonštatoval, že chyba sa stala vtedy, keď po sezóne roku 2010 nebol správne odpísaný stav vodomera.
- Ing. Slavomír Labuzík skonštatoval, že na riešenie tohto problému je už neskoro a problém je vodárenskou chybou
- Mgr. Juraj Kováč skonštatoval, že na naplnenie bazénov počas letnej sezóny je potrebné 500 m³ vody
- Ing. Slavomír Labuzík skonštatoval, že firma Calisto si mala odpísať stav vodomera pri preberaní kúpaliska, čo nespravili a tak by sa vyhli danému problému
- JUDr. Ján Klobušník skonštatoval, že bez zástupcu firmy Calisto je bezpredmetné tento bod riešiť a túto situáciu má riešiť firma Calisto najmä s vodárňami.
- kontrolórka obce podotkla, že spätne nemôže byť dodatok podpísaný. Doba nájmu nesmie byť určená spätným dátumom, kde starosta skonštatoval, že sa dátum nájmu určí s účinnosťou od 19. decembra 2011

Všetci jednohlasne schválili dodatok (6 poslancov)

4. VZN č. 3/2011 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vlachovo a č. 4/2011 O dani z nehnuteľností na rok 2012 na území obce Vlachovo sú prílohami zápisnice

- a)** - starosta navrhol VZN č.3/2011 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vlachovo schváliť v pôvodnom znení, v akom bolo v roku 2010
- pán Jaroslav Mihók sa spýtal, ako sa riešia neplatiči za psy a tí, ktorí psa nemajú nahláseného a sú majiteľmi
 - kontrolórka obce Ing. Zuzana Kováčová podotkla, že v minulých rokoch pri riešení týchto problémov pomáhali poslanci, pričom chodili po dedine do domov a kontrolovali, kto má psa a či ho má nahláseného
 - starosta skonštatoval, že títo neplatiči a ľudia, ktorí nepriznali psa budú v budúcom roku postihovaní

Všetci přítomní poslanci jednohlasne (6 poslancov) schválili VZN č. 3/2011 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vlachovo a VZN č. 4/2011 O dani z nehnuteľností na rok 2012 na území obce Vlachovo sú prílohami zápisnice

- b)* – VZN č. 4/2011 O dani z nehnuteľností na rok 2012 na území obce Vlachovo sú prílohami zápisnice príloha zápisnice, aj so zmenami
- starosta informoval prítomných o zmenách vo VZN o dani z nehnuteľností, kde citoval aj zákon (príloha zápisnice)
 - starosta informoval o tom, že pri zmene zákona – zníženie ročnej sadzby pre lesné pozemky by Lesy SR platili obci menej o cca 8 000 €, preto navrhol zvýšiť ročnú sadzbu z pozemkov z 0,25 % na 0,35 %. Následkom toho sa zvýši daň z pozemkov pre všetkých daňovníkov – pre občanov v priemere 2 - 3 € ročne, čo nie je až taký príliš veľký nárast
 - prítomní skonštatovali, že tento zákon je pre obce likvidačný
 - Miloš Šmíro, predseda PD, skonštatoval, že je to voči PO a FO od obce závažné rozhodnutie, pretože aj družstvu kráčia dotácie, no obec nemá iné riešenie. Je však otázne, dokedy takto aj PD vydrží a pretrvá.
 - Mgr. Juraj Kováč sa spýtal, či je to porovnateľné s okolitými obcami. Starosta informoval, že Gočovo už mali zvýšené sadzby na 0,30 % a teraz idú zvýšiť na 0,45 %.
 - Miloš Šmíro však podotkol, že v Gočove prebehla ROEP-ka, pričom vo Vlachove nie a preto je to viac-menej neporovnateľné a občania zvyšovanie sadzieb nepocitujú

Všetci poslanci (6) jednoznačne schválili zmenu VZN č. 4/2011 O dani z nehnuteľností na rok 2012

5. – pani Renáta Lešková prečítala návrh na zmenu rozpočtu obce pre rok 2011 (príloha zápisnice)
- Mgr. Juraj Kováč sa spýtal, či sa znížil počet neplatičov v obci. Neplatiči boli postihovaní záповeďou na platy, resp. dôchodky, takže počet, aj dlhodobých neplatičov sa znížil na minimum
 - starosta skonštatoval, že Spoločenský klub je veľmi vysokou finančnou položkou pre obec a je potrebné riešiť to
 - JUDr. Ján Klobušník podotkol, že odstavením masážneho prístroja Ceragem, kvôli čomu je potrebné kúriť, by sa znížili náklady na spotrebu energie, preto je potrebné zvážiť priority a čo je pre obec dôležitejšie. Taktiež podotkol, že je potrebné v Spoločenskom klube aspoň temperovať, čo je výhodnejšie.
 - Ing. Slavomír Labuzík podotkol, že je potrebné odsledovať stav vody aj elektriny a je potrebné pravidelne odpisovať vodomery a elektromery. Taktiež skonštatoval, že na celej budove by bolo vhodné vymeniť okná, pretože staré okná spôsobujú veľký únik tepla.
 - JUDr. Ján Klobušník navrhol zvýšiť poplatky za masáže a na Ceragem
 - Mgr. Juraj Kováč navrhol zrušiť možnosť používania kuchyne v spoločenskom klube v čase rôznych osláv a podujatí
 - JUDr. Ján Klobušník navrhol spropagovať masáže a prístroj Ceragem v okolitých obciach, čím by mohli byť prilákaní noví záujemcovia o masáže

- Štefan Bendík navrhol aspoň zasilikónovať okná, čím by sa znížil únik tepla
- Ing. Slavomír Labuzík sa informoval za stav mlynu a koľko vyjdú postihy za nedodržanie lehoty dokončenia mlyna
- starosta informoval prítomných o žiadosti o úpravu rozpočtu na rok 2011 a o návrhu rozpočtu na rok 2012 od p. Mgr. Ľubomíra Hlaváča pre školu.
- Mgr. Juraj Kováč podotkol, že obec bude mať veľký problém udržať školu kvôli nízkemu počtu detí a nepriaznivému demografickému vývoju obce

Všetci poslanci (6 poslancov) jednoznačne schválili zmenu rozpočtu

6. – starosta navrhol schválenie rozpočtového provizória aspoň do februára roku 2012, aj kvôli tomu, že nebolo predložené vyúčtovanie dotácií všetkých organizácií, občianskych združení, nebolo prijaté VZN o daniach z nehnuteľností a nebola známa výška poskytnutých podielových daní pre obec na rok 2012, čím nebolo možné reálne stanoviť príjmy v rozpočte.
 - Renáta Lešková informovala o tom, že sa nesmie mesačne prekročiť 1/12 celkového rozpočtu minulého roku
 - starosta podotkol, že je potrebné urobiť kúrenie v dome smútku, pričom požiadal pána Rochfalušiu, aby zostavil predbežnú kalkuláciu výdavkov, ktorá by mohla byť navýšená v rozpočte na rok 2012
 - Mgr. Juraj Kováč informoval, že pán Kozár mu ponúkol vykurovacie zariadenie vo veľmi výhodnej cene
 - starosta informoval, že je potrebné vyriešiť aj kúrenie v budove obecného úradu

Všetci prítomní poslanci (6 poslancov) jednohlasne schválili rozpočtové provizorium

7. – starosta prečítal zloženie inventarizačných komisií (príloha zápisnice)
 - Mgr. Juraj Kováč sa informoval o termíne dokedy je potrebné vykonať inventarizáciu
 - odovzdať do 30. decembra 2011

Všetci prítomní poslanci (6 poslancov) jednohlasne schválili inventarizačné komisie.

8. – Ing. Zuzana Kováčová prečítala správy z vykonaných kontrol hlavného kontrolóra obce (prílohy zápisnice)
 - starosta vyjasnil nedostatky, ktoré zistila počas kontrol kontrolórka obce a väčšina nedostatkov boli medzičasom vyriešené
 - Ing. Zuzana Kováčová citovala zákon o sťažnostiach, ktorý obsahuje náležitosti sťažnosti, aby boli v súlade so zákonom a skonštatovala, že podané sťažnosti obec neriešila
9. a) – starosta informoval o tom, že už rok nemáme obecného kronikára, odkedy sa tejto funkcie vzdala pani Klára Hajdúková

- Jozef Jakubovský ml. študuje v oblasti histórie, archívniectva a vyzná sa v tejto oblasti, je mladý, perspektívny a prejavil záujem o túto funkciu.

Všetci prítomní poslanci (6 poslancov) jednohlasne schválili za obecného kronikára Jozefa Jakubovského ml.

b) – starosta informoval o žiadosti železníc o odpredanie majetku v správe ŽSR v k.ú. Vlachovo, pozemkovej plochy parc. KN-C č. 3166/4 o výmere 675 m², do vlastníctva obce Vlachovo(príloha zápisnice)

- Mgr. Juraj Kováč informoval o problémoch, ktoré nastali s tým, že ľadovňa je vystavená na pozemku železníc, preto nie je možné vybudovať ani prístupovú cestu k ľadovni a skonštatoval, že odkúpením tohto pozemku by sa vyriešilo mnoho problémov

- Ing. Slavomír Labuzík navrhol odkúpiť pozemok, čím sa vyrieši aj vlastníctvo pozemku, kde sa nachádza ľadovňa a taktiež navrhol cenu 0,50 € na m² na odpredaj pozemku od železníc

Všetci prítomní poslanci jednohlasne (6 poslancov) schválili odpredaj pozemku za cenu 0,50 € za m²

10. – Mgr. Juraj Kováč informoval prítomných o petícii proti otvoreniu závodu firmou Eco Global, kde chceli vybudovať spaľovňu nebezpečných a škodlivých odpadov. V Nižnej Slanej je 9 poslancov, z čoho 7 poslanci boli proti otvoreniu závodu a 2 poslanci sa zdržali hlasovania. Mgr. Juraj Kováč sa informoval, či firma Eco Global nebudú mať nejaký sankčný postih kvôli tomu, že začali na závode pracovať, aj bez schválenia poslancami OcÚ Nižná Slaná

- Mgr. Juraj Kováč taktiež informoval o škodlivých látkach, ktoré budú spaľované na závode, no firma Eco Global sa bránila tým, že budú používať modernú technológiu, filtre, ktoré budú odpady filtrovať, aby sa do ovzdušia nedostávali škodlivé látky a neohrozovali občanov okolitých dedín

- Mgr. Juraj Kováč informoval o tom, že chceli osloviť právnik, no nenašli takého právnik, ktorý by sa toho ujal, pretože sa nevyzná v tejto oblasti

- Mgr. Kováč navrhol obmedziť sanitačný predaj v obci (najmä Poliakov), nakoľko ľudia nepoznajú pôvod predávaných výrobkov a ohradzujú sa voči tomu aj tunajší predajcovia

- Ing. Slavomír Labuzík skonštatoval, že nie je možné tento predaj zakázať a ľudia u týchto predajcov nakupujú na vlastnú zodpovednosť

- starosta informoval o tom, že na obecnom úrade kontrolujeme všetky potrebné doklady a vyhlasujeme len toho predajcu, ktorý má všetko v poriadku a taktiež týchto predajcov nahlasujeme na veterinárnej a potravinovej správe, odkiaľ chodia komisári na kontroly predajcov

- Mgr. Marián Kušnier oboznámil, že vianočné číslo/dvojčíslo Vlachovských novín vyjde v priebehu budúceho týždňa

- Ján Stachura sa informoval o programe a organizovaní Gubajky, na čo starosta navrhol zvolať Kultúrnu komisiu
- Mgr. Juraj Kováč navrhol zorganizovať Gubajku pred šmitňou, no poslanci a aktivisti navrhli, aby sa miesto organizácie nemenilo z dôvodu nedostatku miesta pred šmitňou
- Ján Stachura navrhol, aby vystúpili aj deti z detského folklórneho súboru a zo ZŠ a MŠ

- starosta sa informoval o tom, či je záujem zísť sa na silvestra pri šetierni
- JUDr. Ján Klobušník navrhol zorganizovať nejakú akciu, nakoľko je to deň vzniku Slovenskej republiky a akosi sa na to postupom času zabúda

- Ing. Slavomír Labuzík sa vyjadril, že stavba mlyna je v zlom stave a nezodpovedá novostavbe a oboznámil prítomných s nedostatkami stavby a so zle odvedenou prácou stavebnej firmy
- informoval sa o kúrení a o doriešení kotolne
- informoval o garáži pre tatra, pretože hasičské auto tam vojde veľmi natesno, čo môže spôsobiť poškodenie hasičského vozu, napríklad v prípade, že by ostala v lafete voda, cúvaním do garáže lafetu odtrhnú
- navrhol vypratať garáž, kde sa nachádza avia v budove OÚ a vyhradiť časť pre multicar a tým skultúrniť okolie a priestranstvá okolo obecného úradu
- Mgr. Juraj Kováč informoval o tom, že peniaze na mlyn sme dostali z eurofondov v plnej výške ako na Dom tradičných remesiel, tieto peniaze však budú obci vrátené z PPA až po kolaudácii objektu
- Mgr. Juraj Kováč navrhol zvolať ešte jeden kontrolný deň na mlyn
- starosta informoval o tom, že celé kúrenie bolo narozpočtované, no kotol v rozpočte nebol, čím vznikol ďalší problém
- Ing. Slavomír Labuzík sa informoval o tom, kedy je predpokladané ukončenie stavby mlyna

- Ján Gallo informoval o tom, že výstup na Stromíš bude 21. januára 2012 a je to 35. ročník. Pri príležitosti okrúhleho výročia navrhol zorganizovať nejakú akciu, väčšiu propagáciu

11. Starosta obce uzavrel diskusiu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie zo 9. zasadnutia OZ. Návrh na uznesenie predložil Peter Hricko.

Všetci poslanci jednoznačne (6 poslancov) boli za predložený návrh na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 9/2011 – OZ :

Obecné zastupitelstvo vo Vlachove:

A: Berie na vedomie:

1. Správy hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol

B: Schvaľuje:

1. VZN obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vlachovo č. 3/2011
2. VZN obce o dani z nehnuteľností na rok 2012 na území obce Vlachovo č. 4/2011
3. Zmenu rozpočtu obce Vlachovo pre rok 2011, podľa predloženého návrhu
4. Hospodárenie obce v roku 2012 na základe rozpočtového provizória, do schválenia rozpočtu obce pre rok 2012
5. Vykonanie inventarizácie majetku obce k 31.12.2011 a zloženie inventarizačných komisií.
6. Dodatok k zmluve o nájme kúpaliska s firmou Calisto, s.r.o. Dobšiná, podľa navrhovaných zmien
7. Kronikára obce Vlachovo Jozefa Jakubovského ml., Letná 91, Vlachovo

C: Súhlasí:

1. S odkúpením pozemkovej plochy parc. KN-C č. 3166/4, ktorá je majetkom ŽSR v k.ú. Vlachovo za cenu 0,50€/ m²

D: Nesúhlasí:

E: Ukladá:

F: Žiada:

**Návrh na uznesenie bol poslancami obecného zastupiteľstva jednohlasne schválený
(6 poslancov).**

Vo Vlachove, 14. decembra 2011

Zapísala: Eva Černajová

Ing. Peter Pakes
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Juraj Kováč

Peter Hricko