

Zápisnica z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vlachove, konaného dňa

4. mája 2015 v zasadačke Obecného úradu vo Vlachove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. **Otvorenie**
 - a) Voľba návrhovej komisie
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa
2. **Kontrola uznesení.**
3. **Schválenie Záverečného účtu obce Vlachovo za rok 2014.**
4. **Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Vlachovo za rok 2014.**
5. **Prerokovanie zmeny v sadzobníku poplatkov vyberaných obcou Vlachovo.**
6. **Prerokovanie podnetu Márie Kleinovej na postup starostu vo veci odpredaja pozemku.**
7. **Návrh na ustanovenie nestránskeho dňa na Obecnom úrade Vlachovo.**
8. **Rôzne**
9. **Diskusia**
10. **Záver**

1. Zastupiteľstvo otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Pakes. Srdečne privítal prítomných poslancov a aktivistov, ako aj hlavnú kontrolórku obce Ing. Zuzanu Štefánikovou. Starosta ospravedlnil neprítomných poslancov Mgr. Juraja Kováča a Ing. Slavomír Labuzík príde neskôr. Následne informoval prítomných o programe dnešného zastupiteľstva tak, ako bolo zaslané v pozvánke. Starosta sa informoval, či má niekto ešte niečo na doplnenie do programu. JUDr. Ján Klobušník navrhol informovať prítomných o možnosti zriadenia denného stacionára a o zriadení poľnohospodárskeho múzea – gazdovského dvora, ktoré budú prejednané v bode Diskusia.

Všetci prítomní poslanci (5 poslanci) súhlasili s dnešným programom 3. zasadnutia OcZ.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Ing. Marek Hronec a Marek Adami, za overovateľov Mgr. Eva Teplická a Miloslav Ďurán a za zapisovateľku Bc. Jana Teplická.

Všetci prítomní poslanci (6 poslancov) schválili do návrhovej komisie Ing. Mareka Hronca a Mareka Adamiho, za overovateľov zápisnice Mgr. Evu Teplickú a Miloslava Ďurána a za zapisovateľku Bc. Janu Teplickú.

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

- kontrola a pasportizácia studní v obci – Ing. Viliam Klobušník informoval o jednotlivých studniach, ktoré kontrolovali – pri Jozefovi Hroncovi – studňa je opravená a v dobrom stave. Studňa u Švecov – studňa je bez vršku a funkčná, majiteľ Olexa prisľúbil obnovu. Ondrej Elexa, pri Mlynárke – zachovaná. U Karasa, pri Šetierni – prameň trvalý a rozbor vody ukázal, že voda je pitná. Oproti Marianovi Kušnierovi – zachovaná, prístupná. U Jánošíšky, Gerusová, u Mihóka – zachované, používané. M. Kováč – repasovaná a používaná. J. Černaj – funkčná, Z. Melišková – zachovaná, MŠ – uzavretá s betónovou platňou. Pri Pitoňákovcoch – zrušená. Pri Strešinte – objekt zachovalý, ale bez vedra a reťaze. Robila sa aj fotodokumentácia. Komisia konštatuje, že studne sú zachované a je možné ich použiť v prípade potreby aj ako náhradný zdroj úžitkovej vody. Štefan Bendík – dodá všetky fotografie dodatočne. Táto správa tvorí prílohu zápisnice.

- Starosta informoval ohľadom zrušenia právnej subjektivity školy, že keby sme právnú subjektivitu zrušili, museli by sme nanovo vytvárať nový subjekt – nová ZŠ a nová MŠ, ale mohlo by sa stať, že by sme už školu neotvorili.

- k povoleniu na výrub stromov v areáli ZŠ s MŠ – starosta informoval, že, ktoré stromy by sa mali zrezať – najmä stromy pri multifunkčnom ihrisku a vŕba, ktorá zasahuje do chodníka. Gaštany odporučili poslanci len orezať. 7.mája 2015 – štvrtok o 18.00 hod. - stretnutie poslancov ohľadom vyrezávania stromov.

3. Bc. Renáta Lešková predložila Záverečný účet obce Vlachovo za rok 2014, ktorý všetci poslanci dostali vopred na naštudovanie a tento Záverečný účet obce tvorí prílohu zápisnice.

Všetci poslanci (6 poslancov) jednohlasne schválilo Záverečný účet obce Vlachovo za rok 2014.

4. Kontrolórka obce Ing. Zuzana Štefániková predložila odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Vlachovo za rok 2014 a toto odborné stanovisko tvorí prílohu zápisnice.

Starosta informoval o pripomienkach audítora po vykonaní auditu a to ohľadom majetku budov obce, ktoré nie sú zapísané na LV. Informoval, že obec bude musieť dať vypracovať geometrický plán pre objekty ako Dom smútku, mlyn, kúpalisko, TJ tribuná... aby ich bolo možné zapísať na list vlastníctva.

Všetci poslanci (6 poslancov) jednohlasne vzali na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Vlachovo za rok 2014.

5. Prerokovanie zmeny v sadzobníku poplatkov vyberaných obcou Vlachovo. Tento sadzobník tvorí prílohu zápisnice.

Všetci poslanci (6 poslancov) schválili nový sadzobník poplatkov vyberaných obcou Vlachovo od 4. mája 2015.

6. Prerokovanie podnetu Márie Kleinovej na postup starostu vo veci odpredaja pozemku.

Starosta informoval o podnete, ktorý zaslala na OÚ p. Mária Kleinová, nakoľko starosta im povedal, aby dali zamerať pozemok ktorý majú záujem odkúpiť. Požadujú od obce vrátenie sumy za zameranie, nakoľko zmaril ich snahu. Tento podnet tvorí prílohu zápisnice. Starosta informoval, že tento problém sa už riešil a na základe ich rukou nakresleného plánu predsa obec nemôže rozhodovať o odpredaji obecného majetku. A zároveň by šlo o odčlenenie časti obecného pozemku od celku.

Ing. Viliam Klobušník navrhol, aby im bolo odpísané a v liste aby bolo zdôvodnené zamietnutie ich žiadosti o odkúpenie, nakoľko ich pozemok neprimerane zasahuje do verejných komunikácií.

Starosta navrhol prijať smernicu obce o odpredaji obecných pozemkov. Ing. Z. Štefániková vysvetlila, že súčasťou smernice by bolo aj vysvetlenie zamietavého prístupu a taktiež v nej bude uvedené, že vytvorenie geometrického plánu bude znášať žiadateľ.

Štefan Bendík – navrhol, aby sa nikomu nesľubovali verejné priestranstvá na odpredaj.

Poslanci navrhli vypracovať Smernicu o odpredaji obecného majetku.

Starosta informoval o zveľadení obecného majetku a to kancelárie na OÚ, kde sa bude robiť nová podlaha a zariadenie kancelárie. A keďže na obce prechádza stále viac a viac kompetencií, je ďalej nereálne, aby na OÚ nebol nestránkový deň. Je nevyhnutný, nakoľko pracovníčky okrem bežnej agendy aj účtujú a robia mzdovú agendu.

7. Návrh na ustanovenie nestránkového dňa na Obecnom úrade Vlachovo.

Poslanci (6 poslancov) schválili nestránkový deň na Obecnom úrade vo štvrtok.

9. Diskusia

JUDr. Ján Klobušník – informoval prítomných o ich návšteve v Rakovnici, kde navštívili denný stacionár, kde sú umiestnení mobilní občania – seniori, a kde majú zabezpečené kultúrne vyžitie, robia ručné práce, pracuje tam sociálna pracovníčka, ktorá sa o nich stará. Majú zabezpečenú sprchu, WC, stravu... Navrhol by takýto denný stacionár vytvoriť v bývalej MŠ, v Klube mladých.

Zároveň navrhol vytvoriť Poľnohospodársky dvor (Gazdovský dvor) do muzeálnej expozície ako vozy, mláčačku, kasny, navrhuje ho vytvoriť vo dvore u Bandu, s majiteľmi už jednali a súhlasia s tým. Navrhuje, aby sa kultúrna komisia stretla a dotiahla to. Momentálne by to šlo formou prenájmu a časom by sa prešlo k odkúpeniu. Taktiež by chceli zariadiť aj izby ako boli pôvodne zariadené.

Starosta navrhol dvor udržiavať a pomaly zhromažďovať veci do humna a expozície. Ale čakať na nejakú výzvu, ktorá by to finančne zabezpečila. K dennému stacionáru ešte starosta informoval, že zajtra by mal prísť jeden pán, ktorý ponúka zriadenie denného stacionára.

Štefan Bendík – vyjadril podporu na zriadenie Gazdovského dvora a navrhol, aby komisia urobila náčrt a v závislosti na možnostiach obce, ako by to malo a mohlo fungovať a tiež navrhol podať nejaký projekt a žiadosť o finančný príspevok. Súčasne navrhol, aby obec začala upozorňovať ľudí, aby si maľovali a upravovali domy a priestranstvá hlavne v starej časti obce. V knihe má vyfotené domy, ktoré spĺňajú estetické podmienky, hlavne, nech sa domy podobajú. Treba hľadať možnosti, vyzývať miestnym rozhlasom, úľavami na miestnych daniach, aby si skrášľovali fasády a pratali pred domami. Kopy sutín nepatria pred domy a na verejné priestranstvá obce. Upozornil na výzvu MŽP, ktoré ponúka dotácie na likvidáciu čiernych skládok. Podľa neho, to čo sa dá, treba likvidovať štiepkovačom a následne páliť.

Starosta – reagoval na tieto pripomienky tým, že bude listom upozorňovať a žiadať o odstránenie sutín pred domov, ktoré sú aj na verejnom priestranstve obce. Čo sa týka štiepkovania, už vyše mesiaca hľadá niekoho, kto by vyštiepkoval záhradný odpad, ale je to veľmi drahé. Nevie nájsť dodávateľa na šiepkovanie, je to náročné. Taktiež informoval, že chce podať projekt na likvidáciu čiernych skládok na MŽP.

Ing. Slavomír Labuzík informoval, že ho oslovili viacerí občania, že Kristián Klein vulgárne nadáva občanom, hlavne starším, rozbíja veci v miestnom pohostinstve. Žiada, aby ho Komisia predvolala a prejedнала jeho nevhodné správanie.

Starosta informoval, že v piatok o 15.00 hod. sa bude konať kladenie vencov pri pomníku a v nedeľu o 14.00 hod. bude Deň matiek v KD. V sobotu v KD o 16.00 bude výstavka exotických plazov.

Bc. Renáta Lešková informovala o novej správe inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2014, v ktorej bola doplnená aj inventarizácia v ZŠ s MŠ Vlachovo.

Starosta informoval o požiadavke Petra Vanya, ktorý robil väčšie úpravy a opravy v byte, a ktorý žiadal o zníženie resp. odpustenie nájmu.

Ing. Zuzana Štefániková – upozornila, že Peter Vanyu musí predložiť kalkuláciu výdavkov, ktoré mal s úpravou a opravou bytu, aby mali poslanci podklady k zníženiu nájmu.

Starosta podal informačnú správu o stave letného kúpaliska pred letnou sezónou a tvorí prílohu zápisnice. Podľa neho je úplne vylúčené, aby obec prevádzkovala letné kúpalisko, ktoré je vo veľmi zlom technickom stave, je zanedbané a už nespĺňa hygienické štandardy a nevyhovuje ani súčasným platným právnym predpisom.

Mgr. Martina Gdovinová – informovala, že cirkevný zbor má záujem vystúpiť aj na akcii kladenie vencov, ako aj na ďalších obecných akciách.

Návrh na uznesenie predložil Ing. Marek Hronec.

Všetci poslanci (6 poslancov) jednohlasne schválili uznesenie č. 3/2015 zo 4. mája 2015.

Návrh na uznesenie č. 03/2015 - OZ , zo zasadnutia OcZ konaného dňa 04. mája 2015

Obecné zastupiteľstvo vo Vlachove:

A: Berie na vedomie:

1. Správu hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Vlachovo za rok 2014
2. Podnet Márie Kleinovej na postup starostu vo veci odpredaja pozemku. Stanovisko obecného zastupiteľstva je nemenné.
3. Informačnú správu o stave a pripravenosti areálu letného kúpaliska pred letnou sezónou.

B: Schvaľuje:

1. Záverečný účet obce Vlachovo za rok 2014
2. Sadzobník poplatkov vybraných obcou Vlachovo.
3. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 21 081,86 €.

C: Súhlasí:

1. So zavedením nestránkového dňa na Obecnom úrade Vlachovo v štvrtok.

F: Žiada:

1. Starostu obce o zápis budov na listy vlastníctva.
2. Starostu obce o vypracovanie smernice o odpredaji a prenájmu nehnuteľností v majetku obce.

G: Ruší:

1. Uznesenie č. 2.2015, bod E2.

H: Neschvaľuje:

1. Odpredaj pozemku 3095/5 o výmere 32 m2 p. Monike Cousins.

Vo Vlachove, 4. mája 2015
Zapísala: Bc. Jana Teplická

Ing. Peter Pakes
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Eva Teplická

Miloslav Ďurán

