

## Zápisnica z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vlachove, konaného dňa

25. apríla 2017 v zasadačke Obecného úradu vo Vlachove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. **Otvorenie**
  - a) Voľba návrhovej komisie
  - b) Určenie overovateľov zápisnice
  - c) Určenie zapisovateľa
2. **Kontrola uznesení.**
3. **Prerokovanie výstavby optickej siete v obci firmou free zona s.r.o., Rožňava.**
4. **Prerokovanie funkčného usporiadania územia obce pre stavebné pozemky.**
5. **Prehodnotenie výšky úverového rámca v Prima banke Slovensko a.s.**
6. **Vyhlásenie výberového konania na hlavného kontrolóra obce.**
7. **Prerokovanie prenájmu pozemkov na Vlachovo Maša pre Jaroslava Breznena, ml.**
8. **Prerokovanie žiadosti p. Emílie Ivanovej z Gočova o sponzorský príspevok na vydanie knihy zo života hornogemerského ľudu.**
9. **Rôzne**
10. **Diskusia**
11. **Záver**

1. Zastupiteľstvo otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Pakes. Srdečne privítal prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce Ing. Zuzanu Štefánikovou, ako aj prizvaných hostí - predsedu PD Vlachovo Milana Poláka, zástupcu firmy free zona, s.r.o., Rožňava Dušana Černaja a Ing. Jaroslava Breznena ml. Starosta informoval prítomných o programe zastupiteľstva tak ako bol zaslaný v pozvánke. Starosta informoval prítomných o potrebe vyhlásenia výberového konania na kontrolóra obce, nakoľko súčasnej kontrolórke končí 6 ročné volebné obdobie.

**Všetci prítomní poslanci (6 poslanci) súhlasili s dnešným programom 13. zasadnutia OcZ.**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Ing. Slavomír Labuzík a Mareka Adami, za overovateľov Mgr. Juraj Kováč a Miloslav Ďurán a za zapisovateľku Mgr. Jana Teplická.

**Všetci prítomní poslanci (6 poslancov) schválili do návrhovej komisie Ing. Slavomíra Labuzíka a Mareka Adamiho, za overovateľov zápisnice Mgr. Juraja Kováča a Miloslava Ďurána a za zapisovateľku Mgr. Janu Teplickú.**

2. **Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.**
  - dovybavenie chránenej dielne - stoličkami a oprava toalety,
  - riešenie dopravnej situácie v obci a osadenie dopravného zrkadla - začalo sa s projektom, kde značka obec Vlachovo bude posunutá ďalej a spodná až ku PD. Plánuje sa aj s osadením dopravných zrkadiel na ul. Novej a na SNP, pri východe od kultúrneho domu.
3. **Prerokovanie výstavby optickej siete v obci firmou free zona, s. r. o., Rožňava.**

Výstavbu ako aj plánovaný projekt vysvetlil Ing. Dušan Černaj. Firma free zona buduje po celom okrese optickú sieť, ide o pokrytie celej obce nielen wifi signálom ale aj televíznym signálom. Problémom je, že v obci Vlachovo chýbajú voľné stĺpy a klienti odmietajú prípojky v zemi. Firma preto plánuje vybudovať hybridnú sieť, to znamená

prenajať niektoré vhodné stĺpy od VSE a zároveň firma potrebuje nové podperné stĺpy buď vybudovať sama, alebo prenajať od obce Vlachovo. Cieľom je, znížiť náklady na minimum. Upozornil, že v obci existuje sieť rozhlasových bodov, ktorá je už síce zlikvidovaná, ale na papieri existuje. Chýbajúce podperné body by sa využili pri výstavbe. Starosta upozornil, že kamerový systém pôjde po stĺpoch distribučnej siete bez poplatku. Inak sa platí 16,20 € za jeden podperný bod ročne. Dušan Černaj taktiež ponúkol obci poskytnutie ich podperných bodov bezplatne. Zaujímal sa, či by obec mala záujem o vybudovanie takejto siete v obci a kedy by mohli začať s realizáciou projektu. Konkrétne firma ponúka pre domácnosti balíčky - internet, televízia a telefón. Rýchlosť 100 MBPS. Taktiež poskytujú aj bezpečnosť - kamerové systémy + spustenie kúrenia na diaľku.

Dušan Černaj informoval, že plánujú výstavbu Xx10 GB optiky. Napr. na ul. Novej, sa využijú existujúce podperné body, na ul. SNP firma vybuduje vlastné podperné body, na ul. Kúpeľnej firma využije aj existujúce a dobuduje vlastné, Na ul. Kamennej asi 3 vlastné body a 40 podperných bodov, ktoré bude musieť firma vybudovať. Stĺp je kombináciou petka, betón a drevený stožiar. Z podperných bodov sa potom ťahajú 3 mm káble kebralu až ku konečnému spotrebiteľovi. Informoval, že ich firma vedie káble až ponad elektrické napätie.

Mgr. Juraj Kováč - optickú prípojku do domu je podľa neho niečo úžasné, navrhuje urobiť prieskum, či bude záujem od občanov o optickú sieť.

Dušan Černaj - investíciu robí ich firma, vytláčajú konkurenciu prirodzenou cestou. Ide o investíciu do budúcnosti, o oživenie života obce.

Starosta navrhuje zakresliť nové stĺpy aj sieť, kadiaľ by viedla. A na nasledujúcom zastupiteľstve by sa to dotiahlo, predpokladá, že každý s tým súhlasí a má záujem o vybudovanie optickej siete v obci. S prihliadnutím na zahustenie obce káblami.

Marek Adami - určite to prinesie pokrok, nové technológie do obci, v súčasnosti existujú hluché miesta v obci, ktoré nie sú pokryté internetom a signálom a toto by to mohlo vyriešiť.

#### 4. Prerokovanie funkčného usporiadania územia obce pre stavebné pozemky.

Starosta informoval o probléme s nedostatkom stavebných pozemkov. Množia sa požiadavky na stavebné pozemky v obci. Z toho dôvodu bol prizvaný aj predseda PD Vlachovo, nakoľko všetky pozemky sú v prenájme PD. Starosta informoval, že podľa Územného plánu obce by do úvahy prichádzali pozemky na ul. Osloboditeľov nad bytovkami, hore na ul. Kamennej, ale tam je vysoké napätie a potom za obcou Vlachovo smerom na Dobšínú, záhrady. Všetky pozemky sú E a sú v prenájme PD.

Predseda informoval, že všetko je vecou dohody, potrebuje vedieť o ktoré pozemky by sa jednalo a kedy by bola realizácia, aby PD mohlo podať výpoveď.

Mgr. Juraj Kováč - upozornil, že pri schvaľovaní Územného plánu sa naplánovali tieto miesta na výstavbu rodinných domov. Taktiež navrhuje aby obec vykúpila staré domy a tie postupne predávala.

Poslanci navrhujú začať s výkupom pozemkov na ul. Osloboditeľov, podľa územného plánu sektor 9.

**Všetci poslanci (6 poslancov) poverili starostu obce v ďalšom riešení uvedenej problematike.**

## 5. Prehodnotenie výšky úverového rámca v Prima banke Slovensko, a.s.

Starosta informoval, že Prima banka Slovensko ponúkla obci zvýšenie výšky úveru na 190 tis. €.

### **Všetci poslanci (6 poslancov) súhlasia so zvýšením úverového rámca v Prima banke Slovensko, a.s. na sumu 190 tis. €**

## 6. Vyhlásenie výberového konania na hlavného kontrolóra obce.

Starosta informoval prítomných, že podľa zákona o obecnom zriadení musí obecné zastupiteľstvo vyhlásiť voľby na hlavného kontrolóra. Zároveň informoval o náležitostiach prihlášky, kvalifikačných predpokladoch a ďalších predpokladoch, tieto sú uvedené v prílohe.

Uchádzač zašle poštou alebo osobne obálku s označením NEOTVÁRAŤ do 19. mája 2017. Obálky bude otvárať a vyhodnocovať volebná komisia pozostávajúca z JUDr. Jána Klobušníka, Mgr. Martiny Gdovinovej a Mgr. Jany Teplickej. Uchádzačom ktorí splnili všetky požiadavky, bude zaslaná pozvánka na výberové konanie. Zastupiteľstvo určilo tajnú voľbu na 05. júna 2017.

Starosta zabezpečí zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce. Deň nástupu do zamestnania nového kontrolóra by mal byť 9. júna 2017.

## 7. Prerokovanie prenájmu pozemkov na Vlachovo Maša pre Ing. Jaroslava Breznena ml.

Ing. Jaroslav Breznen, ml. informoval prítomných, že má záujem o prenájom a následné vyčistenie parciel 391/1 a 391/2 podľa žiadosti uvedenej v prílohe a o vytvorenie kultúrneho diela, o chov oviec a kôz. Plánuje vytrhať korene, vyčistiť od pneumatík, od náletových drevín vyčistia elektrikári. Do budúca plánuje buď elektrický ohradník alebo oplotenie s elektrinou. Žiada o prenájom uvedených pozemkov na min. 5 rokov.

### **Poslanci súhlasili s prenájmom pozemkov na Vlachovo Maša pre Ing. Jaroslava Breznena ml. na základe nájomnej zmluvy na 5 rokov v cene 12 €/ha na rok.**

## 8. Prerokovanie žiadosti p. Emílie Ivanovej z Gočova o sponzorský príspevok na vydanie knihy zo života hornogemerského ľudu.

Starosta informoval o žiadosti p. Emílie Ivanovej z Gočova o sponzorský príspevok na vydanie knihy pod názvom "Žila som s nimi", kniha by mala vyjsť v rozsahu 200 strán.

Mgr. Juraj Kováč - informoval, že ho p. Emília oslovila s požiadavkou o úpravu knihy. Podľa neho je to nádherná vec, autorka má rozprávačský talent a je to veľmi vzácna publikácia. Navrhuje schváliť príspevok keďže kniha je o Vlachove a o občanoch Vlachova.

Starosta plánoval pripraviť aj nejaký finančný podklad, s ktorým by sa dalo počítať. Navrhuje uhradiť rovno faktúru, nakoľko poskytovať príspevky finančných prostriedkov pre fyzické osoby nie je možné.

Štefan Bendík - informoval, že Pozemkové spoločenstvo schválilo príspevok vo výške 200 €.

### **Poslanci schválili príspevok vo výške 1000 € za nákup kníh .**

## 9. Rôzne

Mgr. Juraj Kováč - oslovil ho p. Dušan Elexa, že je 90. výročie DHZ (1927 - 1. založenie), 50 výročie FS Stromíš a 950 výročie od 1. písomnej zmienky o Vlachove, ktorý si myslí, že sú to dôležité výročia a obec by mala niečo pri tejto príležitosti zorganizovať.

Starosta informoval, že kultúrna komisia rozhodla, že na Hostinu by sa urobilo slávnostné zasadnutie OcZ, a tam by sa ocenili občania obce.

Štefan Bendík - sa zaujímal o ďalší postup pri vysporiadaní pozemkov pri cintoríne a či sa uvažuje o pozvaní maďarských občanov na Dni obce Vlachova.

Starosta - ohľadom pozemkov na cintoríne je problém s geometrickým plánom od Ing. Tomáša Neubauera, keďže sa bez toho nedá ďalej pokračovať.

JUDr. Ján Klobušník navrhol pozvať delegáciu z maďarskej obce Varbó a Komlóša.

Mgr. Juraj Kováč - navrhuje pozvať aspoň starostu z Varbó a ich poslancov a zo Slovenského Komlóša aspoň malú delegáciu.

Komunikáciou s maďarskou delegáciou je poverený JUDr. Ján Klobušník.

Ing. Vilim Klobušník - navrhuje vyčleniť na ďalšom zastupiteľstve čas na zberný dvor, upozornil, že obec potrebuje vytvoriť miesto, kde sa bude sústreďovať odpad. Podľa neho to musí byť legálne a je potrebné vypracovať realizačný projekt a buď žiadať štátne financie alebo použiť naše financie, ale je potrebné sa pohnúť ďalej a riešiť túto neúnosnú situáciu s odpadom nad kúpaliskom.

Štefan Bendík - navrhol upozorniť ľudí, čo robiť s odpadom, ako ho likvidovať a zneškodňovať.

### **Poslanci navrhli dať vypracovať projekt na realizáciu zberného dvora nad kúpaliskom.**

Starosta informoval, že pani Mária Vandráková podala podnet na prešetrenie porušenia vzdialenosti stavby Tomáša Pitoňáka. Ako uviedla z dôvodu použitia ťažkých mechanizmov jej praskajú steny na rodinnom dome. Starosta navrhol, aby sa stretla stavebná komisia a podnet prešetrila.

Starosta informoval o ďalšom podnete od p. Dušana Martinka na Michala Mlynára, ktorý sa opil a vykopol im bránu a vyhrážal sa im, taktiež navrhol zvolať Komisiu verejného poriadku.

## 10. Diskusia

Marek Adami - informoval prítomných o kúpe nového pretekárskeho automobilu aj vďaka dotácii od obce Vlachovo. Cena bola 8 tis. €. Cez víkend sa zúčastnia pretekov v Prešove.

Ing. Slavomír Labuzík - navrhol vymeniť a udržiavať tribúnu na ihrisku.

Starosta navrhol urobiť v budove TJ klubovňu pre mládež.

Ing. Slavomír Labuzík - upozornil na budovu mlyna, ktorá je v hroznom stave, opadáva omietka a všetko vlhne. Navrhuje asanovať.

Starosta informoval ohľadom kamerového systému v obci, s ktorým sa začne v najbližších dňoch. VO vyhral p. Harmata zo SNV. Z ÚPSVaR nám schválili 5 pracovných miest na §54. Jednou bude Mária Kiss-Bodnárová, ktorá by vybavovala elektronickú podateľňu. Navrhuje zakúpenie licencie od firmy ESMAO na elektronickú komunikáciu s občanmi.

**Návrh na uznesenie predložil Ing. Slavomír Labuzík.**

**Všetci poslanci (5 poslancov) jednohlasne schválili uznesenie č. 13/2017 z 25. apríla 2017.**

..

## Uznesenie z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vlachovo, konaného dňa 25. apríla 2017

**A: Berie na vedomie:**

1. Informáciu o výstavbe optickej siete firmou free zona Rožňava.

**B: Schvaľuje:**

1. Výšku úverového rámca v Prima banke Slovensko, a.s. na sumu 190 tis. €.

**C: Súhlasí:**

1. S funkčným usporiadaním územia obce pre stavebné pozemky na individuálnu bytovú výstavbu na ul. Osloboditeľov podľa Územného plánu obce, sektor 9.
2. S prenájmom pozemkov na Vlachovo Maša pre Ing. Jaroslava Breznena, ml. na poľnohospodárske účely, na dobu 5 rokov, v cene 12 €/ha na rok.
3. So zakúpením kníh v hodnote 1000 € autorky Emílie Ivanovej z Gočova.

**D: Vyhlasuje:**

1. Voľby hlavného kontrolóra na deň 05.06. 2017.

**E: Žiada:**

1. Starostu obce o vypracovanie projektu zberného dvora.

Vo Vlachove, 25. apríla 2017  
Zapísala: Mgr. Jana Teplická

---

Ing. Peter Pakes  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Miloslav Ďurán

.....

Mgr. Juraj Kováč

.....