

Obecné zastupiteľstvo vo Vlachove na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Vlachovo toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 4/2011
o dani z nehnuteľností na rok 2012
na území obce Vlachovo

Obec Vlachovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Obecné zastupiteľstvo vo Vlachove podľa § 11 ods. 4 písm.d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2012, ktorý je zdaňovacím obdobím.

Čl. I

§ 2

Daň z pozemkov

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v § 5 zák. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Vlachovo podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - b) trvalé trávne porasty
 - c) záhrady
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvorcia,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov

§ 3

Základ dane

- 1) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Výpočet sa prevádza vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

- 2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 5) Obec Vlachovo, ako správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v §2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je (§ 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z.)
 - a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - **0,2814 €/m²**
 - b. trvalé trávne porasty - **0,0242 €/m²**
- 6) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je **0,3319€/ 10,-Sk** (§ 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z), ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom použije sa hodnota pozemku stanovená správcom dane:
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- 7) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je (§ 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z)

c) záhrady	€ 1,3277/ m²
f) zastavané plochy a nádvorcia	€ 1,3277/ m²
g) stavebné pozemky	€ 13,270/ m²
h) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov	€ 1,3277/ m²

§ 4

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov, okrem rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch a lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy je **0,35 %** .
- 2) Ročná sadzba dane pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **1,75%**.

ČL. II
§5
Daň zo stavieb

- 1) Predmetom dane zo stavieb na území obce Vlachovo sú stavby uvedené v §10, ods. 1 písm. a) až g), zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².
- 2)
 - a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
 - g) ostatné stavby

§ 6
Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je určená za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje podľa § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavené odpady v znení neskorších predpisov **takto:**
 - a) **€ 0,066 za stavby na bývanie** a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) **€ 0,066 za stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - c) **€ 0,165 za stavby rekreačných** a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **€ 0,199 za samostatne stojace garáže** a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **€ 0,50 za priemyselné stavby** a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - f) **€ 0,50 za stavby na ostatnú podnikateľskú** a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
 - g) **€ 0,165 za ostatné stavby** neuvedené v písmenách a) až f)
- 3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

ČL. III.

Daň z bytov

§ 7

Predmet dane

- 1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- 2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je určená za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru
- 2) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov podľa § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je:
 - a) na € **0,082** za byty
 - b) na € **0,099** za nebytové priestory

ČL. IV.

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na :
 - * pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - * pozemky a stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov.
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:
 - 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Dokladom preukazujúcim dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného roka. Daňová úľava sa poskytuje výlučne až po predložení nasledovných dokladov:

- vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy,
- posúdenie zdravotného stavu občanov,
- ZŤP.

Starosta obce je oprávnený požadovať predloženie ďalších dokladov, na základe ktorých bude možno nepochybné a jednoznačne posudzovať žiadosti a rozhodovať vo veci.

Čl. V.

§ 10

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom

alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

- 2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

Čl. VI.

§ 11

Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane, Obci Vlachovo do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu daňová povinnosť vznikla, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do termínu, len keď nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

Čl. VII.

§ 12

Vyrubovanie dane

- 1) Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane – Obec Vlachovo každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 2) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako € 3 bude vyrubovať a vyberať /§ 20 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.
- 3) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Čl. VIII.

§ 13

Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zák. č. 582/2004 Z.z. V znení neskorších predpisov neustanovuje inak.
- 2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v štyroch rovnakých splátkach ak ročná daň u fyzickej osoby presahuje € 50 a u poľnohospodárskeho podniku € 150 . **Prvá splátka** dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, druhá splátka do 30. júna, tretia splátka do 31. augusta a štvrtá splátka do 31. októbra bežného zdaňovacieho obdobia.

Čl. IX.

§ 14

Záverečné ustanovenie

- 1) Správu dane z nehnuteľnosti vykonáva obec Vlachovo prostredníctvom starostu obce a poverených pracovníkov obce.

- 2) Výnosy z daní z nehnuteľností, vrátane pokuty a sankčného úroku sú príjmom rozpočtu obce.
- 3) Pri konaniach vo veciach daní z nehnuteľností podľa všeobecného predpisu, ak sa v zákone č. 582/2004 Z.z. neustanovuje inak sa postupuje podľa zákona SNR č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o správe daní a poplatkov.
- 4) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava odkazuje sa na ustanovenia zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a noviel.
- 5) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľností sa ruší VZN o dani z nehnuteľností na rok 2011.
- 6) Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo schválilo toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2012 dňa **14.12.2011** uznesením č. **9/2011**.
- 7) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2012.

Vo Vlachove, dňa 28.11.2011

Ing. Peter Pakes
starosta obce

Návrh VZN vyvesený dňa : 29.11.2011

VZN vyvesené na úradnej tabuli vo Vlachove dňa: 20.12.2011

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2012